

**YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
SINIRLI DENETİM RAPORU**

## **Ara Dönem Özet Konsolide Olmayan Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu**

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı Yönetim Kurulu'na

### *Giriş*

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide olmayan finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide olmayan kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide olmayan özkaynak değişim tablosunun ve özet konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### *Sınırlı Denetimin Kapsamı*

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### *Sonuç*

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Tolga Özdemir, SMMM  
Sorumlu Denetçi

29 Temmuz 2025  
İstanbul, Türkiye

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.

### 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR

| İÇİNDEKİLER                                                                     | SAYFA |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|
| ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU .....                             | 1-2   |
| ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN NAZİM HESAPLAR TABLOSU .....                             | 3     |
| ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....                             | 4     |
| ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....                       | 5     |
| ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....                        | 6     |
| ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU .....                                 | 7     |
| ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN<br>AÇIKLAYICI DİPNOTLAR ..... | 8-41  |
| NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....                          | 8     |
| NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....                        | 9-14  |
| NOT 3 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR .....                                              | 15    |
| NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....                                           | 15-16 |
| NOT 5 ALINAN KREDİLER .....                                                     | 17-18 |
| NOT 6 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER .....                                       | 18    |
| NOT 7 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR .....                                    | 19-21 |
| NOT 8 ORTAKLIK YATIRIMLARI .....                                                | 21    |
| NOT 9 KARŞILIKLAR .....                                                         | 22    |
| NOT 10 ÖZKAYNAKLAR .....                                                        | 22-23 |
| NOT 11 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR .....                                     | 23    |
| NOT 12 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....                                     | 24-27 |
| NOT 13 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....                                        | 27-31 |
| NOT 14 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....       | 31-38 |
| NOT 15 FİNANSAL ARAÇLAR .....                                                   | 38-39 |
| NOT 16 ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....                                | 40-41 |
| NOT 17 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....                                 | 41    |

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

|       | VARLIKLAR                                                   | Dipnot | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>30 Haziran 2025 |             |             | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2024 |             |             |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------|-------------|-------------|----------------------------------------------|-------------|-------------|
|       |                                                             |        | TP                                           | YP          | Toplam      | TP                                           | YP          | Toplam      |
| I.    | NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI                   | 4      | 85.820                                       | 261.836     | 347.656     | 236.898                                      | 589.802     | 826.700     |
| II.   | GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN             |        |                                              |             |             |                                              |             |             |
|       | FİNANSAL VARLIKLAR (Net)                                    |        | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| III.  | TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR                                    | 3      | 91.186                                       | -           | 91.186      | 239.553                                      | -           | 239.553     |
| IV.   | GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE             |        |                                              |             |             |                                              |             |             |
|       | YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)                         |        | 152                                          | -           | 152         | 152                                          | -           | 152         |
| V.    | İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR        |        |                                              |             |             |                                              |             |             |
|       | (Net)                                                       | 7      | 12.272.476                                   | 35.702.486  | 47.974.962  | 12.914.884                                   | 26.770.739  | 39.685.623  |
| V.1   | Faktoring Alacakları                                        |        | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| V.1.1 | İskontolu Faktoring Alacakları (Net)                        |        | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| V.1.2 | Diğer Faktoring Alacakları                                  |        | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| V.2   | Tasarruf Finansman Alacakları                               |        | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| V.2.1 | Tasarruf Fon Havuzundan                                     |        | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| V.2.2 | Özkaynaklardan                                              |        | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| V.3   | Finansman Kredileri                                         |        | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| V.3.1 | Tüketici Kredileri                                          |        | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| V.3.2 | Kredi Kartları                                              |        | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| V.3.3 | Taksitli Ticari Krediler                                    |        | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| V.4   | Kiralama İşlemleri (Net)                                    | 7      | 12.196.406                                   | 35.957.800  | 48.154.206  | 12.883.630                                   | 26.986.590  | 39.870.220  |
| V.4.1 | Finansal Kiralama Alacakları                                |        | 16.797.536                                   | 40.469.265  | 57.266.801  | 18.136.914                                   | 30.435.492  | 48.572.406  |
| V.4.2 | Faaliyet Kiralaması Alacakları                              |        | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| V.4.3 | Kazanılmamış Gelirler (-)                                   |        | (4.601.130)                                  | (4.511.465) | (9.112.595) | (5.253.284)                                  | (3.448.902) | (8.702.186) |
| V.5   | İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar  |        | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| V.6   | Takipteki Alacaklar                                         |        | 524.486                                      | 25.207      | 549.693     | 408.039                                      | 13.029      | 421.068     |
| V.7   | Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)            |        | (448.416)                                    | (280.521)   | (728.937)   | (376.785)                                    | (228.880)   | (605.665)   |
| VI.   | ORTAKLIK YATIRIMLARI                                        | 8      | 188.108                                      | -           | 188.108     | 188.108                                      | -           | 188.108     |
| VI.1  | İştirakler (Net)                                            |        | 188.108                                      | -           | 188.108     | 188.108                                      | -           | 188.108     |
| VI.2  | Bağlı Ortaklıklar (Net)                                     |        | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| VI.3  | Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net) |        | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| VII.  | MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)                                 |        | 16.012                                       | -           | 16.012      | 13.280                                       | -           | 13.280      |
| VIII. | MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)                         |        | 103.479                                      | -           | 103.479     | 89.115                                       | -           | 89.115      |
| IX.   | YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)                         |        | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| X.    | CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI                                    |        | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| XI.   | ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI                                    | 12     | 311.109                                      | -           | 311.109     | 183.594                                      | -           | 183.594     |
| XII.  | DİĞER AKTİFLER                                              |        | 833.442                                      | 2.437.931   | 3.271.373   | 955.379                                      | 2.352.275   | 3.307.654   |
|       | ARA TOPLAM                                                  |        | 13.901.784                                   | 38.402.253  | 52.304.037  | 14.820.963                                   | 29.712.816  | 44.533.779  |
| XIII. | SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN                     |        |                                              |             |             |                                              |             |             |
|       | FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)                        |        | 577                                          | -           | 577         | 27                                           | -           | 27          |
| 13.1  | Satış Amaçlı                                                |        | 577                                          | -           | 577         | 27                                           | -           | 27          |
| 13.2  | Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                             |        | -                                            | -           | -           | -                                            | -           | -           |
|       | VARLIK TOPLAMI                                              |        | 13.902.361                                   | 38.402.253  | 52.304.614  | 14.820.990                                   | 29.712.816  | 44.533.806  |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|        | YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                            | Dipnot | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>30 Haziran 2025 |                   |                   | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2024 |                   |                   |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|        |                                                                                          |        | TP                                           | YP                | Toplam            | TP                                           | YP                | Toplam            |
| I.     | ALINAN KREDİLER                                                                          | 5      | 6.738.054                                    | 28.839.122        | 35.577.176        | 7.939.374                                    | 22.368.486        | 30.307.860        |
| II.    | FAKTÖRİNG BORÇLARI                                                                       |        | -                                            | -                 | -                 | -                                            | -                 | -                 |
| III.   | TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR                                                          |        | -                                            | -                 | -                 | -                                            | -                 | -                 |
| IV.    | KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR                                                           | 11     | 11.537                                       | -                 | 11.537            | 11.582                                       | -                 | 11.582            |
| V.     | İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)                                                      | 6      | 1.372.345                                    | -                 | 1.372.345         | 1.377.095                                    | -                 | 1.377.095         |
| VI.    | GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                   |        | -                                            | -                 | -                 | -                                            | -                 | -                 |
| VII.   | TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                                                             | 3      | 228.266                                      | -                 | 228.266           | 39.523                                       | -                 | 39.523            |
| VIII.  | KARŞILIKLAR                                                                              |        | 222.059                                      | 201.924           | 423.983           | 182.186                                      | 183.447           | 365.633           |
| 8.1    | Yeniden Yapılanma Karşılığı                                                              |        | -                                            | -                 | -                 | -                                            | -                 | -                 |
| 8.2    | Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı                                                    |        | 45.771                                       | -                 | 45.771            | 34.407                                       | -                 | 34.407            |
| 8.3    | Genel Karşılıklar                                                                        |        | -                                            | -                 | -                 | -                                            | -                 | -                 |
| 8.4    | Diğer Karşılıklar                                                                        | 9      | 176.288                                      | 201.924           | 378.212           | 147.779                                      | 183.447           | 331.226           |
| IX.    | CARİ VERGİ BORCU                                                                         | 12     | 267.283                                      | -                 | 267.283           | 166.812                                      | -                 | 166.812           |
| X.     | ERTELENMİŞ VERGİ BORCU                                                                   |        | -                                            | -                 | -                 | -                                            | -                 | -                 |
| XI.    | SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI                                                       |        | -                                            | -                 | -                 | -                                            | -                 | -                 |
| XII.   | Diğer YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                      |        | 549.747                                      | 5.927.611         | 6.477.358         | 680.487                                      | 4.867.612         | 5.548.099         |
|        | ARA TOPLAM                                                                               |        | 9.389.291                                    | 34.968.657        | 44.357.948        | 10.397.059                                   | 27.419.545        | 37.816.604        |
| XIII.  | SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net) |        | -                                            | -                 | -                 | -                                            | -                 | -                 |
| 13.1   | Satış Amaçlı                                                                             |        | -                                            | -                 | -                 | -                                            | -                 | -                 |
| 13.2   | Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                          |        | -                                            | -                 | -                 | -                                            | -                 | -                 |
| XIV.   | ÖZKAYNAKLAR                                                                              |        | 7.946.666                                    | -                 | 7.946.666         | 6.717.202                                    | -                 | 6.717.202         |
| 14.1   | Ödenmiş Sermaye                                                                          | 10     | 389.928                                      | -                 | 389.928           | 389.928                                      | -                 | 389.928           |
| 14.2   | Sermaye Yedekleri                                                                        |        | (34.598)                                     | -                 | (34.598)          | (34.598)                                     | -                 | (34.598)          |
| 14.2.1 | Hisse Senedi İhraç Primleri                                                              |        | 2                                            | -                 | 2                 | 2                                            | -                 | 2                 |
| 14.2.2 | Hisse Senedi İptal Karları                                                               |        | -                                            | -                 | -                 | -                                            | -                 | -                 |
| 14.2.3 | Diğer Sermaye Yedekleri                                                                  | 10     | (34.600)                                     | -                 | (34.600)          | (34.600)                                     | -                 | (34.600)          |
| 14.3   | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş                                   |        | -                                            | -                 | -                 | -                                            | -                 | -                 |
|        | Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler                                                    |        | (29.922)                                     | -                 | (29.922)          | (26.858)                                     | -                 | (26.858)          |
| 14.4   | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş                                      |        | -                                            | -                 | -                 | -                                            | -                 | -                 |
|        | Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler                                                    |        | (105.676)                                    | -                 | (105.676)         | (2.641)                                      | -                 | (2.641)           |
| 14.5   | Kar Yedekleri                                                                            |        | 6.301.884                                    | -                 | 6.301.884         | 4.523.828                                    | -                 | 4.523.828         |
| 14.5.1 | Yasal Yedekler                                                                           |        | 78.229                                       | -                 | 78.229            | 78.229                                       | -                 | 78.229            |
| 14.5.2 | Statü Yedekleri                                                                          |        | -                                            | -                 | -                 | -                                            | -                 | -                 |
| 14.5.3 | Olağanüstü Yedekler                                                                      |        | 6.259.234                                    | -                 | 6.259.234         | 4.481.178                                    | -                 | 4.481.178         |
| 14.5.4 | Diğer Kar Yedekleri                                                                      |        | (35.579)                                     | -                 | (35.579)          | (35.579)                                     | -                 | (35.579)          |
| 14.6   | Kar veya Zarar                                                                           |        | 1.425.050                                    | -                 | 1.425.050         | 1.867.543                                    | -                 | 1.867.543         |
| 14.6.1 | Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı                                                            |        | 89.491                                       | -                 | 89.491            | 126.298                                      | -                 | 126.298           |
| 14.6.2 | Dönem Net Kar veya Zararı                                                                |        | 1.335.559                                    | -                 | 1.335.559         | 1.741.245                                    | -                 | 1.741.245         |
|        | <b>YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI</b>                                                                |        | <b>17.335.957</b>                            | <b>34.968.657</b> | <b>52.304.614</b> | <b>17.114.261</b>                            | <b>27.419.545</b> | <b>44.533.806</b> |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.****30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

|         | NAZIM HESAP KALEMLERİ                                       | Dipnot | Sırlı Denetimden Geçmiş<br>30 Haziran 2025 |             |             | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2024 |             |             |
|---------|-------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------|-------------|-------------|----------------------------------------------|-------------|-------------|
|         |                                                             |        | TP                                         | YP          | Toplam      | TP                                           | YP          | Toplam      |
| I.      | RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTÖRİNG İŞLEMLERİ                        |        | -                                          | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| II.     | RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTÖRİNG İŞLEMLERİ                     |        | -                                          | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| III.    | TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ                   |        | -                                          | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| IV.     | ALINAN TEMİNATLAR                                           | 16     | 196.114.350                                | 595.804.039 | 791.918.389 | 172.348.008                                  | 453.095.656 | 625.443.664 |
| V.      | VERİLEN TEMİNATLAR                                          | 16     | 6.235.096                                  | -           | 6.235.096   | 3.248.013                                    | -           | 3.248.013   |
| VI.     | TAAHHÜTLER                                                  |        | 1.666.997                                  | 9.051.729   | 10.718.726  | 1.918.164                                    | 3.738.085   | 5.656.249   |
| 6.1     | Cayılmaz Taahhütler                                         |        | -                                          | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 6.2     | Cayılabilir Taahhütler                                      |        | 1.666.997                                  | 9.051.729   | 10.718.726  | 1.918.164                                    | 3.738.085   | 5.656.249   |
| 6.2.1   | Kiralama Taahhütleri                                        |        | 1.666.997                                  | 9.051.729   | 10.718.726  | 1.918.164                                    | 3.738.085   | 5.656.249   |
| 6.2.1.1 | Finansal Kiralama Taahhütleri                               |        | 1.666.997                                  | 9.051.729   | 10.718.726  | 1.918.164                                    | 3.738.085   | 5.656.249   |
| 6.2.1.2 | Faaliyet Kiralama Taahhütleri                               |        | -                                          | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 6.2.2   | Diğer Cayılabilir Taahhütler                                |        | -                                          | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| VII.    | TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR                                      | 3, 16  | 10.530.227                                 | 8.869.694   | 19.399.921  | 6.538.433                                    | 5.257.550   | 11.795.983  |
| 7.1     | Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar               |        | 9.606.064                                  | 4.643.662   | 14.249.726  | 3.600.000                                    | -           | 3.600.000   |
| 7.1.1   | Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler       |        | -                                          | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 7.1.2   | Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler                |        | 9.606.064                                  | 4.643.662   | 14.249.726  | 3.600.000                                    | -           | 3.600.000   |
| 7.1.3   | Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler |        | -                                          | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 7.2     | Alım Satım Amaçlı İşlemler                                  |        | 924.163                                    | 4.226.032   | 5.150.195   | 2.938.433                                    | 5.257.550   | 8.195.983   |
| 7.2.1   | Vadeli Alım-Satım İşlemleri                                 |        | -                                          | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 7.2.2   | Swap Alım Satım İşlemleri                                   |        | 924.163                                    | 4.226.032   | 5.150.195   | 2.938.433                                    | 5.257.550   | 8.195.983   |
| 7.2.3   | Alım Satım Opsiyon İşlemleri                                |        | -                                          | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 7.2.4   | Futures Alım Satım İşlemleri                                |        | -                                          | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| 7.2.5   | Diğer                                                       |        | -                                          | -           | -           | -                                            | -           | -           |
| VIII.   | EMANET KIYMETLER                                            |        | 37.736.949                                 | 132.755.234 | 170.492.183 | 30.741.550                                   | 103.151.543 | 133.893.093 |
|         | NAZIM HESAPLAR TOPLAMI                                      |        | 252.283.619                                | 746.480.696 | 998.764.315 | 214.794.168                                  | 565.242.834 | 780.037.002 |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                |           | Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025 | Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Nisan - 30 Haziran 2025 | Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2024 | Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Nisan - 30 Haziran 2024 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                                                                | Dipnot    |                                                    |                                                     |                                                    |                                                     |
| <b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>                                                                |           |                                                    |                                                     |                                                    |                                                     |
| <b>I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>                                                              |           | <b>3.955.053</b>                                   | <b>2.004.674</b>                                    | <b>3.614.091</b>                                   | <b>1.897.526</b>                                    |
| <b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>                                                                     |           |                                                    |                                                     |                                                    |                                                     |
| 1.1. Faktöring Alacaklarından Alınan Faizler                                                   |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 1.1.1. İskontolu                                                                               |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 1.1.2. Diğer                                                                                   |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 1.2. Faktöring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar                                      |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 1.2.1. İskontolu                                                                               |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 1.2.2. Diğer                                                                                   |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| <b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>                                                        |           |                                                    |                                                     |                                                    |                                                     |
| 1.3. Finansman Kredilerinden Alınan Faizler                                                    |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 1.4. Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                                       |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| <b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>                                                                      |           | <b>3.955.053</b>                                   | <b>2.004.674</b>                                    | <b>3.614.091</b>                                   | <b>1.897.526</b>                                    |
| 1.5. Finansal Kiralama Gelirleri                                                               |           | 3.955.053                                          | 2.004.674                                           | 3.614.091                                          | 1.897.526                                           |
| 1.6. Faaliyet Kiralaması Gelirleri                                                             |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 1.7. Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                                        |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| <b>TASARRUF FİNANSMAN KREDİLERİ</b>                                                            |           |                                                    |                                                     |                                                    |                                                     |
| 1.8. Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları                                      |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 1.9. Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                           |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| <b>II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>                                                             |           | <b>(2.588.206)</b>                                 | <b>(1.294.593)</b>                                  | <b>(2.887.034)</b>                                 | <b>(1.522.493)</b>                                  |
| 2.1. Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları                                                 |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 2.2. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler                                                      |           | (2.231.769)                                        | (1.107.856)                                         | (2.823.913)                                        | (1.472.526)                                         |
| 2.3. Faktöring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler                                          |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 2.4. Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri                                               |           | (2.379)                                            | (1.126)                                             | (1.531)                                            | (558)                                               |
| 2.5. İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler                                            |           | (332.501)                                          | (172.252)                                           | (35.771)                                           | (35.771)                                            |
| 2.6. Diğer Faiz Giderleri                                                                      |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 2.7. Verilen Ücret ve Komisyonlar                                                              |           | (21.557)                                           | (13.359)                                            | (25.819)                                           | (13.638)                                            |
| <b>III. BRÜT K/Z</b>                                                                           |           | <b>1.366.847</b>                                   | <b>710.081</b>                                      | <b>727.057</b>                                     | <b>375.033</b>                                      |
| <b>IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                                         |           | <b>(331.158)</b>                                   | <b>(164.536)</b>                                    | <b>(253.459)</b>                                   | <b>(124.989)</b>                                    |
| 4.1. Personel Giderleri                                                                        |           | (213.164)                                          | (104.245)                                           | (166.743)                                          | (80.970)                                            |
| 4.2. Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri                                                          |           | (707)                                              | (707)                                               | (1.700)                                            | (852)                                               |
| 4.3. Araştırma Geliştirme Giderleri                                                            |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 4.4. Genel İşletme Giderleri                                                                   |           | (108.717)                                          | (55.880)                                            | (80.091)                                           | (41.065)                                            |
| 4.5. Diğer                                                                                     |           | (8.570)                                            | (3.704)                                             | (4.925)                                            | (2.102)                                             |
| <b>V. BRÜT FAALİYET K/Z</b>                                                                    |           | <b>1.035.689</b>                                   | <b>545.545</b>                                      | <b>473.598</b>                                     | <b>250.044</b>                                      |
| <b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                                                            |           | <b>2.258.316</b>                                   | <b>1.176.009</b>                                    | <b>1.620.334</b>                                   | <b>736.383</b>                                      |
| 6.1. Bankalardan Alınan Faizler                                                                |           | 34.178                                             | 19.412                                              | 47.821                                             | 23.769                                              |
| 6.2. Menkul Değerlerden Alınan Faizler                                                         |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 6.3. Temettü Gelirleri                                                                         |           | 278.988                                            | -                                                   | 99.637                                             | -                                                   |
| 6.4. Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı                                                           |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 6.5. Türev Finansal İşlemler Kârı                                                              |           | 1.200.265                                          | 782.797                                             | 1.009.109                                          | 569.504                                             |
| 6.6. Kambiyo İşlemleri Kârı                                                                    |           | 590.866                                            | 317.735                                             | 180.371                                            | 57.525                                              |
| 6.7. Diğer                                                                                     |           | 154.019                                            | 56.065                                              | 283.396                                            | 85.585                                              |
| <b>VII. KARŞILIK GİDERLERİ</b>                                                                 |           | <b>(291.209)</b>                                   | <b>(103.798)</b>                                    | <b>(190.840)</b>                                   | <b>(13.162)</b>                                     |
| 7.1. Özel Karşılıklar                                                                          |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 7.2. Beklenen Zarar Karşılıkları                                                               |           | (271.717)                                          | (98.677)                                            | (172.704)                                          | (9.386)                                             |
| 7.3. Genel Karşılıklar                                                                         |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 7.4. Diğer                                                                                     |           | (19.492)                                           | (5.121)                                             | (18.136)                                           | (3.776)                                             |
| <b>VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                                      |           | <b>(1.215.472)</b>                                 | <b>(809.285)</b>                                    | <b>(908.846)</b>                                   | <b>(483.955)</b>                                    |
| 8.1. Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri                                                        |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 8.2. Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri                                                     |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 8.3. Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı                                                         |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 8.4. Türev Finansal İşlemlerden Zarar                                                          |           | (1.215.435)                                        | (809.265)                                           | (908.538)                                          | (483.741)                                           |
| 8.5. Kambiyo İşlemleri Zararı                                                                  |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 8.6. Diğer                                                                                     |           | (37)                                               | (20)                                                | (308)                                              | (214)                                               |
| <b>IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>                                                       |           | <b>1.787.324</b>                                   | <b>808.471</b>                                      | <b>994.246</b>                                     | <b>489.310</b>                                      |
| <b>X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLAĞI TUTARI</b>                    |           |                                                    |                                                     |                                                    |                                                     |
| <b>XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>                                 | <b>8</b>  |                                                    |                                                     |                                                    |                                                     |
| <b>XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>                                                   |           |                                                    |                                                     |                                                    |                                                     |
| <b>XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)</b>                             |           | <b>1.787.324</b>                                   | <b>808.471</b>                                      | <b>994.246</b>                                     | <b>489.310</b>                                      |
| <b>XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                         | <b>12</b> | <b>(451.765)</b>                                   | <b>(241.499)</b>                                    | <b>(262.409)</b>                                   | <b>(146.415)</b>                                    |
| 14.1. Cari Vergi Karşılığı                                                                     |           | (533.808)                                          | (270.352)                                           | (249.746)                                          | (91.892)                                            |
| 14.2. Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                        |           | -                                                  | -                                                   | (12.663)                                           | (12.663)                                            |
| 14.3. Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                        |           | 82.043                                             | 28.853                                              | -                                                  | (41.860)                                            |
| <b>XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII+XIV)</b>                                     |           | <b>1.335.559</b>                                   | <b>566.972</b>                                      | <b>731.837</b>                                     | <b>342.895</b>                                      |
| <b>XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>                                                 |           |                                                    |                                                     |                                                    |                                                     |
| 16.1. Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri                                         |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 16.2. İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları   |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 16.3. Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri                                                      |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| <b>XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>                                            |           |                                                    |                                                     |                                                    |                                                     |
| 17.1. Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri                                         |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 17.2. İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 17.3. Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri                                                      |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| <b>XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI+XVII)</b>                               |           |                                                    |                                                     |                                                    |                                                     |
| <b>XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                         |           |                                                    |                                                     |                                                    |                                                     |
| 19.1. Cari Vergi Karşılığı                                                                     |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 19.2. Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                        |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| 19.3. Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                        |           | -                                                  | -                                                   | -                                                  | -                                                   |
| <b>XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z</b>                                                |           |                                                    |                                                     |                                                    |                                                     |
| <b>XXI. NET DÖNEM Kâr/Zararı</b>                                                               |           | <b>1.335.559</b>                                   | <b>566.972</b>                                      | <b>731.837</b>                                     | <b>342.895</b>                                      |
| Hisse Başına Kâr/Zarar                                                                         |           | <b>3,4251</b>                                      | <b>1,4540</b>                                       | <b>1,8769</b>                                      | <b>0,8794</b>                                       |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.****1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET  
KONSOLİDE OLMAYAN DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                                              |        | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2025 | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş 1<br>Nisan -<br>30 Haziran<br>2025 | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2024 | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                              | Dipnot |                                                                   |                                                                      |                                                                   |                                                                      |
| <b>I. DÖNEM KARI</b>                                                                                                                         |        | <b>1.335.559</b>                                                  | <b>566.972</b>                                                       | <b>731.837</b>                                                    | <b>342.895</b>                                                       |
| <b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                                                                           |        | <b>(106.099)</b>                                                  | <b>(33.135)</b>                                                      | <b>(41.775)</b>                                                   | <b>(33.135)</b>                                                      |
| <b>2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                                                                  |        | <b>(3.064)</b>                                                    | <b>(3.332)</b>                                                       | <b>(4.724)</b>                                                    | <b>(3.332)</b>                                                       |
| 2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                                           |        | -                                                                 | -                                                                    | -                                                                 | -                                                                    |
| 2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                                   |        | -                                                                 | -                                                                    | -                                                                 | -                                                                    |
| 2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                                                                          |        | (4.377)                                                           | (4.760)                                                              | (6.749)                                                           | (4.760)                                                              |
| 2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak<br>Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                                             |        | -                                                                 | -                                                                    | -                                                                 | -                                                                    |
| 2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak<br>Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                                | 12     | 1.313                                                             | 1.428                                                                | 2.025                                                             | 1.428                                                                |
| <b>2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                                                                                     |        | <b>(103.035)</b>                                                  | <b>(29.803)</b>                                                      | <b>(37.051)</b>                                                   | <b>(29.803)</b>                                                      |
| 2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                          |        | -                                                                 | -                                                                    | -                                                                 | -                                                                    |
| 2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların<br>Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri | 8      | -                                                                 | -                                                                    | -                                                                 | -                                                                    |
| 2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                                                                                       |        | (147.194)                                                         | (42.575)                                                             | (52.930)                                                          | (42.575)                                                             |
| 2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                                                          |        | -                                                                 | -                                                                    | -                                                                 | -                                                                    |
| 2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak<br>Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                                                |        | -                                                                 | -                                                                    | -                                                                 | -                                                                    |
| 2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                                      | 12     | 44.159                                                            | 12.772                                                               | 15.879                                                            | 12.772                                                               |
| <b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>                                                                                                     |        | <b>1.229.460</b>                                                  | <b>533.837</b>                                                       | <b>690.062</b>                                                    | <b>309.760</b>                                                       |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                         |        | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak -<br>30 Haziran 2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         | Dipnot |                                                                |                                                                |
| <b>A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                      |        |                                                                |                                                                |
| <b>1.1 Esas faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim öncesi faaliyet kârı</b>                |        | <b>1.229.402</b>                                               | <b>1.247.838</b>                                               |
| 1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri                                                                 |        | 3.960.405                                                      | 3.596.778                                                      |
| 1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri                                                                 |        | (2.839.727)                                                    | (2.372.961)                                                    |
| 1.1.3 Kiralama Giderleri                                                                                |        | -                                                              | -                                                              |
| 1.1.4 Alınan Temettüleri                                                                                | 13     | 278.988                                                        | 99.637                                                         |
| 1.1.5 Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                                       |        | -                                                              | -                                                              |
| 1.1.6 Elde Edilen Diğer Kazançlar                                                                       |        | -                                                              | -                                                              |
| 1.1.7 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar                                | 7      | 148.446                                                        | 251.657                                                        |
| 1.1.8 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler                                       |        | (215.103)                                                      | (143.881)                                                      |
| 1.1.9 Ödenen Vergiler                                                                                   |        | (266.597)                                                      | (160.724)                                                      |
| 1.1.10 Diğer                                                                                            |        | 162.990                                                        | (22.668)                                                       |
| <b>1.2 Esas faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim</b>                                     |        | <b>(1.803.206)</b>                                             | <b>(1.344.569)</b>                                             |
| 1.2.1 Faktoring alacaklarındaki net (artış) azalış                                                      |        | -                                                              | -                                                              |
| 1.2.2 Finansman kredilerindeki net (artış) azalış                                                       |        | -                                                              | -                                                              |
| 1.2.3 Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (artış) azalış                                             |        | (2.607.098)                                                    | (3.061.873)                                                    |
| 1.2.4 Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış                                             |        | 41.372                                                         | -                                                              |
| 1.2.5 Diğer varlıklarda net (artış) azalış                                                              |        | -                                                              | 1.294.713                                                      |
| 1.2.6 Faktoring borçlarındaki net artış (azalış)                                                        |        | -                                                              | -                                                              |
| 1.2.7 Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)                                                       |        | -                                                              | -                                                              |
| 1.2.8 Kiralama işlemlerinden borçlarda net artış (azalış)                                               |        | -                                                              | -                                                              |
| 1.2.9 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)                                                            |        | -                                                              | -                                                              |
| 1.2.10 Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)                                                       |        | -                                                              | -                                                              |
| 1.2.11 Diğer borçlarda net artış (azalış)                                                               |        | 762.520                                                        | 422.591                                                        |
| <b>I. Esas faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>                                             |        | <b>(573.804)</b>                                               | <b>(96.731)</b>                                                |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                 |        |                                                                |                                                                |
| 2.1 İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)  |        | -                                                              | -                                                              |
| 2.2 Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) |        | -                                                              | -                                                              |
| 2.3 Satın alınan menkul ve gayrimenkuller                                                               |        | (11.429)                                                       | (2.737)                                                        |
| 2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller                                                            |        | -                                                              | 32                                                             |
| 2.5 Elde edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar           |        | -                                                              | -                                                              |
| 2.6 Elden çıkarılan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar       |        | -                                                              | -                                                              |
| 2.7 Satın alınan itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar                                    |        | -                                                              | -                                                              |
| 2.8 Satılan itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar                                         |        | -                                                              | -                                                              |
| 2.9 Diğer                                                                                               |        | (181.569)                                                      | (122.994)                                                      |
| <b>II. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>                                         |        | <b>(192.998)</b>                                               | <b>(125.699)</b>                                               |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                               |        |                                                                |                                                                |
| 3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit                                          | 5      | 9.714.585                                                      | 6.283.270                                                      |
| 3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı                                | 5      | (9.441.615)                                                    | (8.312.048)                                                    |
| 3.3 İhraç edilen sermaye araçları                                                                       | 6      | -                                                              | 850.000                                                        |
| 3.4 Temettü ödemeleri                                                                                   |        | -                                                              | -                                                              |
| 3.5 Kiralamaya ilişkin ödemeler                                                                         |        | (45)                                                           | (2.296)                                                        |
| 3.6 Diğer                                                                                               |        | -                                                              | -                                                              |
| <b>III. Finansman faaliyetlerinde sağlanan net nakit</b>                                                |        | <b>272.925</b>                                                 | <b>(1.181.074)</b>                                             |
| <b>IV. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi</b>           |        | <b>10.570</b>                                                  | <b>139.938</b>                                                 |
| <b>V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış</b>                                                |        | <b>(483.307)</b>                                               | <b>(1.263.566)</b>                                             |
| <b>VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>                                             |        | <b>834.059</b>                                                 | <b>2.054.592</b>                                               |
| <b>VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>                                            |        | <b>350.752</b>                                                 | <b>791.026</b>                                                 |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ("Şirket") 19 Şubat 1987'de kurulmuştur ve T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izne istinaden, 13 Aralık 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama ve faaliyet kiralaması işlemlerini yapmaktadır.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("YKB") Şirket'in ana ortağı konumunda olup Şirket'in kontrolünü elinde bulundurmaktadır. YKB'nin halka açık olan hisseleri 1987 yılından bu yana Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Banka'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla toplam halka açıklık oranı yaklaşık %32,03'tür (31 Aralık 2024: %38,83).

Koç Holding A.Ş.'nin 30 Kasım 2019 tarihi itibarıyla Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") yaptığı açıklama kapsamında Koç Grubu ve Unicredit Group ("UCG"), Ana Ortaklık Banka ve Koç Finansal Hizmetler ("KFH")'deki hisse devirleri konusunda anlaşmaya varmıştır.

5 Şubat 2020'de gerçekleşen devir işlemleri sonucunda, KFH sermayesini temsil eden payların %100'ü Koç Grubu'na geçmiştir. Ayrıca, hisse devirleri sonrası Ana Ortaklık YKB'de, KFH doğrudan %40,95 hisse oranına, UCG doğrudan %31,93 hisse oranına ve Koç Grubu ise doğrudan ve dolaylı olmak üzere toplam %49,99 hisse oranına sahip olmuştur. Ayrıca; KAP'a 6 Şubat 2020 tarihinde gönderilen bildirimle; UniCredit S.p.A., sahip oldukları YKB paylarından, YKB sermayesinin %11,93'ünü temsil eden kısmının kurumsal yatırımcılara satışı işlemlerinin tamamlandığını duyurmuştur. 13 Şubat 2020'de gerçekleşen bu satış işlemi sonucunda UniCredit S.p.A.'nin YKB'de sahip olduğu payların oranı %20'ye inmiştir.

2021 yılında UCG, YKB'deki hisselerinin %2,00'lik kısmını borsada satmış, geriye kalan %18,00'lik hissenin satışı için ise Koç Grubu ile 30 Kasım 2019 tarihinde imzalanan Banka Pay Alım Satım Sözleşmesi uyarınca anlaşmaya varmıştır. Buna göre, Koç Grubu 9 Kasım 2021 tarihinde UCG tarafından satışı planlanan YKB payları için ön teklif verme hakkını kullandığını belirtmiştir. İlgili hisselerin satış işlemi 1 Nisan 2022 tarihinde tamamlanmış olup, Koç Grubu'nun doğrudan hisse oranı %9,02'den %27,02'ye yükselmiştir.

25 Temmuz 2023 tarihinde, Koç Holding A.Ş., sahip olduğu Yapı Kredi hissesinin %6,81'lik kısmına denk gelen payların hızlandırılmış talep toplama (accelerated bookbuilding) yöntemiyle, borsa dışında kurumsal yatırımcılara satışının gerçekleştiğini kamuya açıklamıştır.

Böylece, Koç Holding A.Ş.'nin Banka'daki doğrudan pay sahipliği %20,22 olmuştur. Koç Holding A.Ş. ve Koç Finansal Hizmetler A.Ş.'nin Banka'daki toplam payı ise %61,17'dir ve böylece Koç Topluluğu, Banka'nın ana hissedarı olmaya devam etmektedir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 134 çalışanı vardır (31 Aralık 2024: 125). Şirket'in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir. Şirket'in kontrolü Şirket'in ana ortağı konumundaki Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin elinde bulunmaktadır.

Şirket merkezi Cömert Sokak No:1A D:18,19,20 Levent Mahallesi, Beşiktaş / İstanbul adresindedir.

#### Özet Konsolide olmayan finansal tabloların onaylanması

30 Haziran 2025 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 29 Temmuz 2025 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili merciler, onaylanan bu finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1. Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, özet finansal tablolarını Bin Türk Lirası ("TL") olarak, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" ("TMS 34") hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamıştır.

Şirketler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, 1 Ocak - 30 Haziran 2025 ara hesap döneminde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait finansal tabloları ile beraber okunmalıdır. Şirket, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolarını, 31 Aralık 2024 tarihinde geçerli olan muhasebe politikaları ile tutarlı olarak hazırlamıştır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Şirket'in iştirakiindeki yatırımı, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

##### 2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar

###### 2.2.1 Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket'in geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dır.

###### 2.2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

KGK tarafından yapılan 23 Kasım 2023 tarihli duyuruda, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2024 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmekte olduğu belirtilmiş, bununla birlikte kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşlara enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleme konusunda serbestlik tanınmıştır. BDDK, 11 Ocak 2024 ve 10825 sayılı kurul kararı ile bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" uygulamasına geçiş tarihini 1 Ocak 2025 olarak belirlemiştir. Ancak, BDDK'nın 5 Aralık 2024 tarihli ve 11021 sayılı kararı doğrultusunda bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri tarafından 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulanmamasına, karar verilmiştir.

Bu çerçevede 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmamıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

###### 2.2.3 Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

###### 2.2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in özet finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla özet finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile; 1 Ocak - 30 Haziran 2025 ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar tablosu, özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet nakit akış tablosu ve özet özkaynaklar değişim tablosunu ise 1 Ocak - 30 Haziran 2024 ara hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

###### 2.2.5 Konsolidasyon esasları

İştirak, Şirket'in üzerinde önemli derecede etkiye sahip olduğu bir işletmedir. Önemli etki, yatırım yapılan şirketin finansal ve operasyonel politika kararlarına katılma gücüdür; ancak bu politikalar üzerinde kontrol veya ortak kontrol değildir.

Şirket'in iştirakindeki yatırımı, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Şirket'in iştirakindeki yatırımı, Şirket'in ayrıca hazırlamış olduğu konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiş olup; söz konusu iştirak bu konsolide olmayan finansal tablolarda ise; TMS 27 "Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" uyarınca maliyet değeriyle muhasebeleştirilmekte ve varsa değer kaybı ile ilgili karşılıklar düşüldükten sonra, konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılmaktadır.

###### 2.2.6 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

###### 2.2.7 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

###### 2.2.8 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

###### 2.2.9 Bölümlere göre raporlama

Şirket, Türkiye'de ve tek bir faaliyet alanında (finansal kiralama) faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE  
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar**

**2.3.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması**

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**a. 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:**

- **TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması:** Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**b. 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;** KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.
- **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;** KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Şirket, söz konusu standardın etkilerini değerlendirmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

###### 2.3.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması (Devamı)

b. *30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı):*

- **TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı** KGK Mayıs 2025’te, TMS 1’in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18’in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır. Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilecektir.

c. *Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler*

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7’ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 19 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

#### • UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024’te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7’ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin “teslim tarihi”nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7’ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE  
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)**

**2.3.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması (Devamı)**

**c. Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı):**

**• UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik**

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.
- UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 10 Konsolide olmayan Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilecektir.

**• UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler**

UMSK, Aralık 2024'te "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilecektir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

#### 2.3.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması (Devamı)

*c. Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGG tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı):*

- **UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı**

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS’lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19’u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19’u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS’lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS’lerle uyumlu finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19’u uygulamayı seçebilecektir. Söz konusu Standardın Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilecektir.

#### 2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Ara dönem özet finansal tablolar, TFRS’nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

Riskten korunma aracının kur değişimlerinin etkin kısmı özkaynaklar altında “Riskten korunma kayıpları” hesabında, etkin olmayan kısmı ise kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Riskten korunma muhasebesinin başlangıcında ve her raporlama döneminde etkinlik testleri gerçekleştirilmektedir. Etkinlik testleri “Dollar off-set yöntemi” ile yapılmakta ve etkinliğin %80 - %125 aralığında gerçekleşmesi durumunda riskten korunma muhasebesine devam edilmektedir.

Riskten korunma muhasebesi, riskten korunma aracının sona ermesi, gerçekleşmesi, satılması veya etkinlik testinin etkin olmaması durumunda sona erdirilmektedir. Nakit akış riskinden korunma muhasebesinin sona erdirilmesi durumunda nakit akış riskinden korunma muhasebesi kapsamında özkaynaklar ve varlıklar altında muhasebeleştirilen kar/zarar, riskten korunma konusu kaleme ilişkin nakit akışları gerçekleşene kadar özkaynaklar altında “Riskten korunma kayıpları” hesabında muhasebeleştirilir. Riskten korunma konusu kaleme ilişkin nakit akışların gerçekleşmesi durumunda özkaynaklar ve varlıklar altında muhasebeleştirilen kar/zarar, kar veya zarar tablosuna sınıflandırılır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

|                                                                    | Nominal<br>Tutar  | Varlıklar     | Yükümlülükler (-) |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| <b>30 Haziran 2025</b>                                             |                   |               |                   |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar |                   |               |                   |
| - Para swap alım satım işlemleri                                   | 5.150.195         | 50.583        | (2.457)           |
| Nakit akış riskinden korunma amaçlı                                |                   |               |                   |
| - Para swap alım satım işlemleri                                   | 10.649.726        | -             | (225.809)         |
| - Faiz swap alım satım işlemleri                                   | 3.600.000         | 40.603        | -                 |
| <b>Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları</b>         | <b>19.399.921</b> | <b>91.186</b> | <b>(228.266)</b>  |

|                                                                    | Nominal<br>Tutar  | Varlıklar      | Yükümlülükler (-) |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| <b>31 Aralık 2024</b>                                              |                   |                |                   |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar |                   |                |                   |
| - Para swap alım satım işlemleri                                   | 8.195.983         | 194.362        | (36.060)          |
| Nakit akış riskinden korunma amaçlı                                |                   |                |                   |
| - Faiz swap alım satım işlemleri                                   | 3.600.000         | 45.191         | (3.463)           |
| <b>Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları</b>         | <b>11.795.983</b> | <b>239.553</b> | <b>(39.523)</b>   |

#### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

|                                       | 30 Haziran 2025 | 31 Aralık 2024 |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|
| Bankalar                              | 350.773         | 834.111        |
| - vadeli mevduatlar                   | 75.950          | 605.993        |
| - vadesiz mevduatlar                  | 274.823         | 228.118        |
| Beklenen kredi zarar karşılıkları (-) | (3.117)         | (7.411)        |
|                                       | <b>347.656</b>  | <b>826.700</b> |

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla vadeli mevduatlarının vadesi üç aydan kısa olup, faiz oranlarına ilişkin bilgiler Dipnot 15'te sunulmuştur. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların üzerinde 21 TL tutarında faiz tahakkuku bulunmaktadır (31 Aralık 2024: vadeli mevduatların üzerinde 52 TL faiz tahakkuku bulunmaktadır).

Nakit akış tablolarının düzenlenmesi amacıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıkların kısıtlımı aşağıdaki gibidir:

|                       | 30 Haziran 2025 | 31 Aralık 2024 |
|-----------------------|-----------------|----------------|
| Bankalar              | 350.773         | 834.111        |
| Faiz reeskontları (-) | (21)            | (52)           |
|                       | <b>350.752</b>  | <b>834.059</b> |

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in vadesiz mevduatlarının para birimi bazında dağılımı aşağıda sunulmuştur:

|               | 30 Haziran 2025      | 31 Aralık 2024       |
|---------------|----------------------|----------------------|
|               | Tutar (TL karşılığı) | Tutar (TL karşılığı) |
| TL            | 66.569               | 216.000              |
| AVRO          | 52.793               | 8.869                |
| ABD Doları    | 155.445              | 3.234                |
| CHF           | 10                   | 8                    |
| GBP           | 5                    | 6                    |
| JPY           | 1                    | 1                    |
| <b>Toplam</b> | <b>274.823</b>       | <b>228.118</b>       |

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatlarının para birimi bazında dağılımı aşağıda sunulmuştur:

| 30 Haziran 2025 |               |                         |                         | 31 Aralık 2024 |                         |                         |
|-----------------|---------------|-------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|
|                 |               | Tutar<br>(TL karşılığı) | Yıllık faiz<br>oran (%) |                | Tutar<br>(TL karşılığı) | Yıllık faiz<br>oran (%) |
|                 | Vade          |                         |                         | Vade           |                         |                         |
| TL              | 1 Temmuz 2025 | 19.020                  | 39,00                   | -              | -                       | -                       |
| TL              | 1 Temmuz 2025 | 1.001                   | 37,00                   | -              | -                       | -                       |
| AVRO            | 1 Temmuz 2025 | 55.929                  | 0,01                    | -              | -                       | -                       |
| AVRO            | -             | -                       | -                       | 2 Ocak 2025    | 440.865                 | 2,50                    |
| AVRO            | -             | -                       | -                       | 2 Ocak 2025    | 113.882                 | 0,01                    |
| ABD Doları      | -             | -                       | -                       | 2 Ocak 2025    | 28.224                  | 0,01                    |
| TL              | -             | -                       | -                       | 2 Ocak 2025    | 23.022                  | 35,00                   |
| <b>Toplam</b>   |               | <b>75.950</b>           |                         |                | <b>605.993</b>          |                         |

**YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.****1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE  
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5. ALINAN KREDİLER**

|                           | 30 Haziran 2025      |              |              | 31 Aralık 2024       |              |              |
|---------------------------|----------------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|--------------|
|                           | Etkin faiz oranı (%) | Döviz tutarı | TL karşılığı | Etkin faiz oranı (%) | Döviz tutarı | TL karşılığı |
| Yurtiçi bankalar:         |                      |              |              |                      |              |              |
| Sabit oranlı krediler:    |                      |              |              |                      |              |              |
| - TL                      | 46,6                 | 6.134.450    | 6.134.450    | 42,7                 | 6.818.821    | 6.818.821    |
| - AVRO                    | 5,4                  | 99.350       | 3.490.023    | 6,2                  | 79.685       | 2.927.317    |
| - ABD Doları              | 6,3                  | 17.493       | 574.230      | 9,4                  | 14.836       | 523.423      |
| Değişken oranlı krediler: |                      |              |              |                      |              |              |
| - ABD Doları              | 7,8                  | 45.007       | 1.477.413    | 8,3                  | 47.584       | 1.678.762    |
| - AVRO                    | 4,9                  | 66.831       | 2.347.681    | 5,9                  | 30.609       | 1.124.475    |
| - TL                      | 53,0                 | 603.604      | 603.604      | 64,6                 | 628.466      | 628.466      |
| Toplam yurtiçi bankalar   |                      |              | 14.627.401   |                      |              | 13.701.264   |

|                           | 30 Haziran 2025      |              |              | 31 Aralık 2024       |              |              |
|---------------------------|----------------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|--------------|
|                           | Etkin faiz oranı (%) | Döviz tutarı | TL karşılığı | Etkin faiz oranı (%) | Döviz tutarı | TL karşılığı |
| Yurtdışı bankalar:        |                      |              |              |                      |              |              |
| Sabit oranlı krediler:    |                      |              |              |                      |              |              |
| -AVRO                     | 3,9                  | 122.843      | 4.315.281    | 3,7                  | 54.589       | 2.005.388    |
| -TL                       | -                    | -            | -            | 47,6                 | 492.087      | 492.087      |
| -ABD Doları               | 6,5                  | 10.160       | 333.516      | 6,5                  | 9.446        | 333.268      |
| Değişken oranlı krediler: |                      |              |              |                      |              |              |
| -AVRO                     | 4,6                  | 313.109      | 10.999.014   | 5,5                  | 238.961      | 8.778.520    |
| -ABD Doları               | 8,6                  | 161.516      | 5.301.964    | 8,7                  | 141.647      | 4.997.333    |
| Toplam yurtdışı bankalar  |                      |              | 20.949.775   |                      |              | 16.606.596   |
| Toplam krediler           |                      |              | 35.577.176   |                      |              | 30.307.860   |

|                                          | 30 Haziran 2025 | 31 Aralık 2024 |
|------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Kısa vadeli banka kredileri              | 9.054.911       | 6.119.062      |
| Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı | 13.547.129      | 13.920.896     |
| Toplam kısa vadeli finansal borçlar      | 22.602.040      | 20.039.958     |
| Uzun vadeli banka kredileri              | 12.975.136      | 10.267.902     |
| Toplam finansal borçlar                  | 35.577.176      | 30.307.860     |

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. ALINAN KREDİLER (Devamı)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in kredilerinin ödeme vadelerinin detayları aşağıdaki gibidir:

|                             | 30 Haziran 2025   | 31 Aralık 2024    |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 yıl içerisinde ödenecek   | 22.602.040        | 20.039.958        |
| 1-2 yıl içerisinde ödenecek | 6.945.623         | 4.800.731         |
| 2-3 yıl içerisinde ödenecek | 3.530.210         | 3.032.122         |
| 3-4 yıl içerisinde ödenecek | 1.628.104         | 1.729.812         |
| 4-5 yıl içerisinde ödenecek | 515.889           | 503.483           |
| 5-6 yıl içerisinde ödenecek | 282.969           | 168.357           |
| 6-7 yıl içerisinde ödenecek | 72.341            | 33.397            |
|                             | <b>35.577.176</b> | <b>30.307.860</b> |

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 2024 hesap dönemine ait finansal borçlarının hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

|                                        | 2025              | 2024              |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Dönem başı - 1 Ocak</b>             | <b>30.307.860</b> | <b>29.260.049</b> |
| Dönem içinde alınan krediler           | 9.714.585         | 6.283.270         |
| Dönem içinde ödenen krediler (-)       | (9.441.615)       | (8.312.048)       |
| Dönem içinde ödenen faizler (-)        | (2.503.206)       | (2.372.815)       |
| Dönem içinde ayrılan faiz tahakkukları | 2.231.769         | 2.823.913         |
| Dönem içinde ayrılan kur farkları      | 5.267.783         | 1.824.140         |
| <b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>         | <b>35.577.176</b> | <b>29.506.509</b> |

#### 6. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

|                               | 30 Haziran 2025  | 31 Aralık 2024   |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| İhraç edilen menkul kıymetler | 1.372.345        | 1.377.095        |
|                               | <b>1.372.345</b> | <b>1.377.095</b> |

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ihraç edilen menkul kıymetlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

| ISIN KODU    | İhraç tarihi | Nominal Tutar | İtfa Tarihi | Satış Yöntemi               | Kupon Türü |
|--------------|--------------|---------------|-------------|-----------------------------|------------|
| TRSYKFK42610 | 04.04.2024   | 100.000.000   | 02.04.2026  | Nitelikli Yatırımcıya Satış | Kuponlu    |
| TRSYKFK62618 | 10.06.2024   | 750.000.000   | 08.06.2026  | Nitelikli Yatırımcıya Satış | Kuponlu    |
| TRSYKFK72617 | 29.07.2024   | 450.000.000   | 27.07.2026  | Nitelikli Yatırımcıya Satış | Kuponlu    |

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 2024 hesap dönemine ihraç edilen menkul kıymetlerin hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

|                                            | 2025             | 2024           |
|--------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Dönem başı - 1 Ocak</b>                 | <b>1.377.095</b> | <b>-</b>       |
| Dönem içinde ihraç edilen menkul kıymetler | -                | 850.000        |
| Dönem içinde yapılan kupon ödemeleri (-)   | (336.521)        | -              |
| Faize ilişkin tahakkuklar                  | 331.771          | 35.625         |
| <b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>             | <b>1.372.345</b> | <b>885.625</b> |

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR

|                                                                   | 30 Haziran 2025   | 31 Aralık 2024    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Finansal kiralama alacakları                                      | 57.027.999        | 48.482.292        |
| Faturalanmış finansal kiralama alacakları                         | 238.802           | 90.114            |
| <b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>                          | <b>57.266.801</b> | <b>48.572.406</b> |
| Kazanılmamış faiz gelirleri (-)                                   | (9.112.595)       | (8.702.186)       |
| <b>Kiralama işlemlerinden alacaklar</b>                           | <b>48.154.206</b> | <b>39.870.220</b> |
| Takipteki finansal kiralama alacakları                            | 549.693           | 421.068           |
| Beklenen kredi zarar karşılıkları - Aşama 1 (-)                   | (256.484)         | (221.897)         |
| Beklenen kredi zarar karşılıkları - Aşama 2 (-)                   | (98.540)          | (87.531)          |
| Beklenen kredi zarar karşılıkları - Aşama 3 (-)                   | (373.913)         | (296.237)         |
| <b>İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar (Net)</b> | <b>47.974.962</b> | <b>39.685.623</b> |

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

|                  | 30 Haziran 2025    |                  | 31 Aralık 2024     |                |
|------------------|--------------------|------------------|--------------------|----------------|
|                  | Faturalanmış tutar | Kalan anapara    | Faturalanmış tutar | Kalan anapara  |
| 0-30 gün         | 105.964            | 649.875          | 45.440             | 401.714        |
| 30-60 gün arası  | 31.746             | 108.982          | 26.171             | 206.790        |
| 60 -90 gün arası | 101.092            | 371.555          | 18.503             | 51.070         |
|                  | <b>238.802</b>     | <b>1.130.412</b> | <b>90.114</b>      | <b>659.574</b> |

30 Haziran 2025 itibarıyla vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış 177.850 TL'lik faturalanmış tutar, Şirket tarafından yakın izleme hesaplarında takip edilmektedir. Söz konusu kira alacaklarının 680.413 TL tutarında kalan anaparası da yakın izleme hesaplarında takip edilmektedir (31 Aralık 2024 63.597 TL'lik faturalanmış tutar, 484.725 TL kalan anapara).

Finansal kiralama alacaklarına ilişkin ayrılan beklenen kredi zarar karşılık toplamının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                                      | 2025           | 2024           |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Dönem başı - 1 Ocak</b>                                           | <b>605.665</b> | <b>721.261</b> |
| Dönem karşılık gideri                                                | 271.718        | 172.704        |
| Dönem içinde yapılan tahsilatlara ilişkin ters çevrilen karşılık (-) | (148.446)      | (251.657)      |
| <b>Dönem sonu – 30 Haziran</b>                                       | <b>728.937</b> | <b>642.308</b> |

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla beklenen kredi zarar karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                     | 1. Aşama       | 2. Aşama      | 3. Aşama       | Toplam         |
|-------------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>Dönem başı (1 Ocak 2025)</b>     | <b>221.897</b> | <b>87.531</b> | <b>296.237</b> | <b>605.665</b> |
| İlaveler                            | 87.977         | 29.302        | 99.595         | 216.874        |
| Çıkışlar                            | (76.567)       | (20.031)      | (51.848)       | (148.446)      |
| Transferler:                        | (10.643)       | (12.791)      | 23.434         | -              |
| Aşama 1'den Aşama 2'ye transfer     | (10.643)       | 10.643        | 23.434         | 23.434         |
| Aşama 2'den Aşama 3'e transfer      | -              | (23.434)      | -              | (23.434)       |
| Kur çevrim farkları                 | 33.820         | 14.529        | 6.495          | 54.844         |
| <b>Dönem sonu (30 Haziran 2025)</b> | <b>256.484</b> | <b>98.540</b> | <b>373.913</b> | <b>728.937</b> |

|                                     | 1. Aşama       | 2. Aşama       | 3. Aşama       | Toplam         |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Dönem başı (1 Ocak 2024)</b>     | <b>222.867</b> | <b>222.120</b> | <b>276.274</b> | <b>721.261</b> |
| İlaveler                            | 97.434         | 10.801         | 35.343         | 143.578        |
| Çıkışlar                            | (66.468)       | (66.830)       | (118.359)      | (251.657)      |
| Transferler:                        | (22.018)       | 11.059         | 10.959         | -              |
| Aşama 1'den Aşama 2'ye transfer     | (22.018)       | 22.018         | -              | -              |
| Aşama 2'den Aşama 3'e transfer      | -              | (10.959)       | 10.959         | -              |
| Kur çevrim farkları                 | 15.896         | 4.220          | 9.010          | 29.126         |
| <b>Dönem sonu (30 Haziran 2024)</b> | <b>247.711</b> | <b>181.370</b> | <b>213.227</b> | <b>642.308</b> |

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla 3. Aşamada sınıflandırılan finansal kiralama alacaklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                             | 30 Haziran 2025            |                      | 31 Aralık 2024             |                      |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
|                             | Toplam takipteki alacaklar | Ayrılan karşılık (-) | Toplam takipteki alacaklar | Ayrılan karşılık (-) |
| Vadesi 0-3 ay geçen         | 19.859                     | (11.139)             | 23.765                     | (15.682)             |
| Vadesi 3-6 ay geçen         | 48.257                     | (26.146)             | 35.962                     | (19.121)             |
| Vadesi 6-12 ay geçen        | 154.711                    | (95.638)             | 77.731                     | (46.183)             |
| Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen | 326.866                    | (240.990)            | 283.610                    | (215.251)            |
|                             | <b>549.693</b>             | <b>(373.913)</b>     | <b>421.068</b>             | <b>(296.237)</b>     |

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için müşterilerden alınan toplam teminatların tutarı 28.205.038 TL'dir (31 Aralık 2024: 23.536.803 TL).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

Brüt finansal kiralama alacaklarının 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                             | 30 Haziran 2025   | %          | 31 Aralık 2024    | %          |
|-----------------------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
| İnşaat                      | 9.860.311         | 17         | 8.206.570         | 18         |
| Tekstil                     | 9.166.051         | 16         | 8.658.444         | 18         |
| Maden ve metal              | 8.716.306         | 15         | 6.440.682         | 13         |
| Ulaşım ve haberleşme        | 5.937.580         | 10         | 5.480.834         | 11         |
| Enerji                      | 5.919.747         | 10         | 4.966.692         | 10         |
| Makine ve teçhizat          | 3.655.801         | 6          | 2.514.709         | 5          |
| Emlak                       | 3.567.583         | 6          | 3.440.416         | 7          |
| Petrol ve kimyasal maddeler | 2.721.401         | 5          | 2.428.552         | 5          |
| Gıda                        | 1.159.736         | 2          | 895.141           | 2          |
| Toptan ve perakende         | 1.130.281         | 2          | 1.193.249         | 2          |
| Sağlık                      | 1.120.710         | 2          | 677.965           | 1          |
| Matbaa ve kağıt ürünleri    | 1.118.542         | 2          | 803.341           | 2          |
| Otomotiv                    | 962.839           | 2          | 1.211.955         | 2          |
| Turizm                      | 230.724           | 1          | 184.664           | 1          |
| Diğer                       | 1.999.189         | 4          | 1.469.192         | 3          |
|                             | <b>57.266.801</b> | <b>100</b> | <b>48.572.406</b> | <b>100</b> |

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanın kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Müşterilerin finansal kiralama borçlarını geri ödeyememesinden ya da benzer ekonomik sebeplerden dolayı Şirket müşterileriyle olan bazı finansal kiralama sözleşmelerini feshetmiştir. Bu sözleşmeler ile ilgili varlıklar aynı ya da başka bir müşteriye tekrar kiralanabilir ya da üçüncü şahıslara satılabilir.

#### 8. ORTAKLIK YATIRIMLARI

|                                 | 30 Haziran 2025 |         | 31 Aralık 2024 |         |
|---------------------------------|-----------------|---------|----------------|---------|
| Şirket Adı                      | Tutar           | Pay (%) | Tutar          | Pay (%) |
| Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş. | 188.108         | 19,93   | 188.108        | 19,93   |
|                                 | <b>188.108</b>  |         | <b>188.108</b> |         |

Şirket, Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'nin sermayesinin %19,93'ünü temsil eden 11.557 TL nominal değerli 115.574.715 adet payı 188.108 TL bedel karşılığında 12 Temmuz 2013 tarihinde satın almıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. KARŞILIKLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

|                                                                          | 30 Haziran 2025 | 31 Aralık 2024 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Dava karşılıkları                                                        | 208.017         | 188.262        |
| Genel yönetim gider karşılıkları                                         | 76.543          | 67.340         |
| Personel ikramiye karşılıkları                                           | 51.358          | 64.661         |
| Transfer fiyatlandırma karşılığı                                         | 34.709          | 2.266          |
| KKDF ve finansal kiralama konusu tescilli mallara ait gider karşılıkları | 7.585           | 8.697          |
| <b>Toplam</b>                                                            | <b>378.212</b>  | <b>331.226</b> |

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan davalarla ilgili olarak 208.017 TL tutarında karşılığı finansal tablolarına yansıtmıştır (31 Aralık 2024: 188.262 TL).

Dava karşılıklarının 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                                                               | 2025           | 2024           |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Dönem başı - 1 Ocak</b>                                                    | <b>188.262</b> | <b>157.745</b> |
| Cari dönem içinde ayrılan karşılık,<br>(dönem içi iptal edilen karşılık, net) | 19.755         | 18.135         |
| <b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>                                                | <b>208.017</b> | <b>175.880</b> |

#### 10. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

|                                  | 30 Haziran 2025 |                   | 31 Aralık 2024 |                   |
|----------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                                  | Tutar           | Ortaklık payı (%) | Tutar          | Ortaklık payı (%) |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.       | 389.904         | 99,99             | 389.904        | 99,99             |
| Diğer                            | 24              | 0,01              | 24             | 0,01              |
| <b>Ödenmiş sermaye</b>           | <b>389.928</b>  | <b>100</b>        | <b>389.928</b> | <b>100</b>        |
| Sermaye düzeltme farkları (-)(*) | (34.600)        |                   | (34.600)       |                   |
|                                  | <b>355.328</b>  |                   | <b>355.328</b> |                   |

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

- (\*) Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 tam TL değerinde 389.927.705 adet hissedenden oluşmaktadır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 389.928 TL'dir (31 Aralık 2024: 389.928 TL).

#### Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

#### Kar payı dağıtımı

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işlemiyle ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıllar Karı/Zararı"nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımı sayılmamaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 82.043 TL ertelenmiş vergi varlıklarından ve yükümlülüklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır (30 Haziran 2024: 12.663 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır.).

Şirket, 2024 ve 2023 yılları içerisinde kar dağıtımı yapmamıştır.

#### 11. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

|               | 30 Haziran 2025 |               | 31 Aralık 2024 |               |
|---------------|-----------------|---------------|----------------|---------------|
|               | Brüt            | Net           | Brüt           | Net           |
| 1 Yılda az    | 10.064          | 7.505         | 11.871         | 9.691         |
| 1-4 Yıl arası | 4.933           | 4.032         | 2.446          | 1.891         |
| <b>Toplam</b> | <b>14.997</b>   | <b>11.537</b> | <b>14.317</b>  | <b>11.582</b> |

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE  
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**12. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26'ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13'üncü maddesine eklenen fıkra ile, finansal kiralama şirketlerinin de içinde bulunduğu belirli şirketler için, Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için yeniden düzenlenerek %25 olarak uygulanacağı belirlenmiştir. Bu değişiklik ile 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde %25 oranı geçerli olacaktır. 15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile bankalar için kurumlar vergisi oranı %30 olarak belirlenmiştir. Bu oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz. Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın birinci gününden 25. günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesi kapsamında üretici fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son 3 hesap döneminde %100'den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10'dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hükme bağlanmış ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile bu koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7352 sayılı "Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na geçici 33'üncü madde eklenmiş ve geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2022 ve 2023 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer 298'inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı, 31 Aralık 2024 tarihli mali tabloların ise enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı, yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterileceği hususu bu şekilde tespit edilen geçmiş yıl kârının vergiye tabi tutulmayacağı, geçmiş yıl zararının zarar olarak kabul edilmeyeceği hususu yasalaştırılmıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Buna ek olarak, 28 Aralık 2023 tarihli Resmi Gazete’de 7491 Sayılı “Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” yayımlanmış olup bu kanunun 17. Maddesinde; Bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin, 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde (geçici vergi dönemleri dahil) yapacakları enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar ve zararın kurumlar vergisi matrahında dikkate alınmaması yönünde düzenleme yapılmıştır. Enflasyon düzeltmesine ilişkin hususlar 555 Sıra No’lu VUK Tebliğ ile 165 Seri No’lu VUK Sirküleri’nde açıklanmaktadır.

Diğer yandan 7338 Sayılı Vergi Usul Kanunu ile Bazı Kanunlar Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun ilgili maddeleriyle Vergi Usul Kanuna eklenen Geçici 32. Madde ile mükerrer 298/ç maddesi kapsamına giren mükelleflerin bilançolarında kayıtlı bulunan taşınmaz ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerini yeniden değerlemelerine olanak sağlanmıştır. Ayrıca uygulamaya ilişkin olarak 14 Ocak 2023 tarih ve 32073 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 547 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (sıra no 537)’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile bilanço esasına göre defter tutmakla beraber faaliyet konuları itibarıyla farklı muhasebe tekniğini kullanmak durumunda bulunan mükellefler için taşınmaz ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlemesine ilişkin usul ve esaslarda ek açıklamalar getirilmiştir. Buna göre Şirket, bilançosunda bulunan taşınmaz ile amortisman tabi iktisadi kıymetleri ile ilgili Vergi Usul Kanunu Geçici 32nci madde ile Mükerrer madde 298/ç hükümlerindeki şartları sağlamak kaydıyla yeniden değerlendirme yapmıştır. Böylece kurumlar vergisi, taşınmaz ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlendirme sonrası bulunan yeni amortisman giderlerine göre hesaplanarak ödenecektir. Ancak VUK mükerrer 298. Maddesinin (A) fıkrası ve Geçici 33. madde uyarınca, enflasyon düzeltmesinin yapma zorunluluğu bulunduğu dönemlerde, aynı maddenin (Ç) fıkrası kapsamında yeniden değerlendirme yapılamaz. Yeniden değerlendirme yapılan dönem sonunu takip eden dönemde, enflasyon düzeltmesi yapılması halinde, yeniden değerlemeye tabi tutulmuş olan amortisman tabi iktisadi kıymetlerin son değerleri dikkate alınarak bulunan değerler üzerinden enflasyon düzeltmesi uygulanır.

Şirket 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla cari dönemde peşin kurumlar vergisi ödemiştir.

|                                         | 30 Haziran 2025  | 31 Aralık 2024   |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Ödenecek kurumlar vergisi (-)           | (533.880)        | (598.499)        |
| Peşin ödenen vergiler                   | 266.597          | 431.687          |
| <b>Cari dönem vergi varlığı/(borcu)</b> | <b>(267.283)</b> | <b>(166.812)</b> |

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıda sunulmuştur:

|                                                  | 30 Haziran 2025 | 31 Aralık 2024 |
|--------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Ödenecek KDV                                     | 47.197          | 5.949          |
| Ödenecek SGK primi                               | 6.515           | 4.891          |
| Diğer vergiler                                   | 6.370           | 13.287         |
| <b>Ödenecek diğer vergi ve yükümlülükler (*)</b> | <b>60.082</b>   | <b>24.127</b>  |

(\*) Ödenecek diğer vergi ve yükümlülükler 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal durum tablosunda Diğer Yükümlülükler kalemi altında sınıflandırılmıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kar veya zarar tablosuna yansıtılmış vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

|                                                | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2024 |
|------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Cari dönem kurumlar vergisi gideri (-)         | (533.880)                   | (233.704)                   |
| Önceki dönem kurumlar vergisi karşılığı iptali | 72                          | (16.042)                    |
| Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri               | 82.043                      | (12.663)                    |
| <b>Toplam vergi gideri (-)</b>                 | <b>(451.765)</b>            | <b>(262.409)</b>            |

Dönem vergi giderleri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|                                                             | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2024 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Vergi öncesi kar</b>                                     | <b>1.787.324</b>            | <b>994.246</b>              |
| Yürürlükteki vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri (-) | (536.197)                   | (298.274)                   |
| İndirime tabi temettü gelirinin etkisi                      | 83.692                      | 29.890                      |
| Diğer düzeltmelerin etkisi                                  | 740                         | 5.975                       |
| <b>Cari yıl vergi gideri (-)</b>                            | <b>(451.765)</b>            | <b>(262.409)</b>            |

#### Ertelenmiş vergiler

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşmesi veya yükümlülüklerin yerine getirilmesi beklenen dönemlerdeki yürürlükte olan ve ilgili vergi oranları kullanılarak hazırlanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda sunulmuştur:

|                                                                      | Toplam geçici farklar |                  | Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) |                  |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------------------------------|------------------|
|                                                                      | 30 Haziran 2025       | 31 Aralık 2024   | 30 Haziran 2025                              | 31 Aralık 2024   |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>                                   |                       |                  |                                              |                  |
| Finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılıklar                   | 411.035               | 369.485          | 123.311                                      | 110.846          |
| Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar                 | 125.836               | 139.479          | 37.751                                       | 41.844           |
| Dava karşılığı (Dipnot 9)                                            | 208.017               | 188.262          | 62.405                                       | 56.479           |
| Peşin tahsil edilen ücret ve komisyonlar                             | 79.912                | 105.699          | 23.974                                       | 31.710           |
| Gider karşılıkları                                                   | 114.855               | 87.223           | 34.457                                       | 26.167           |
| Riskten korunma muhasebesinden doğan geçici farklar                  | 150.966               | 3.772            | 45.290                                       | 1.132            |
| Diğer                                                                | 150.504               | 111.915          | 45.150                                       | 33.574           |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>                                   | <b>1.241.125</b>      | <b>1.005.835</b> | <b>372.338</b>                               | <b>301.752</b>   |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>                               |                       |                  |                                              |                  |
| Finansal borçlar değerlendirme farkları (-)                          | (185.289)             | (180.249)        | (55.587)                                     | (54.075)         |
| Türev finansal araçlar değerlendirme farkları                        | (13.886)              | (203.803)        | (4.166)                                      | (61.141)         |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar (-) | (4.920)               | (9.802)          | (1.476)                                      | (2.942)          |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)</b>                           | <b>(204.095)</b>      | <b>(393.854)</b> | <b>(61.229)</b>                              | <b>(118.158)</b> |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları, net</b>                              | <b>1.037.030</b>      | <b>611.981</b>   | <b>311.109</b>                               | <b>183.594</b>   |

Ertelenmiş vergi varlığı bakiyesinin dönemler içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

|                                                                               | 2025           | 2024           |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Dönem başı - 1 Ocak</b>                                                    | <b>183.594</b> | <b>253.589</b> |
| Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri) | 82.043         | (12.663)       |
| Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri    | 45.472         | 17.904         |
| <b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>                                                | <b>311.109</b> | <b>258.830</b> |

#### 13. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### Bilanço Kalemleri

|                                    | 30 Haziran 2025 | 31 Aralık 2024 |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Bankalar</b>                    |                 |                |
| <b>Vadesiz mevduat</b>             |                 |                |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak) | 267.715         | 225.509        |
| Yapı Kredi Bank Nederland N.V.     | 230             | 247            |
| <b>Vadeli mevduat</b>              |                 |                |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak) | 75.254          | 165.106        |
| Yapı Kredi Bank Nederland N.V.     | -               | 440.834        |
| <b>Toplam</b>                      | <b>343.199</b>  | <b>831.696</b> |

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### Finansal kiralama alacakları ve kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar:

|                                                                | 30 Haziran 2025  | 31 Aralık 2024   |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Demir Export A.Ş.                                              | 685.286          | -                |
| Defaş Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.                        | 413.143          | 476.701          |
| Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.                         | 150.669          | 277.580          |
| Düzy Tüketim Malları Sanayi Pazarlama ve Tic. A.Ş.             | 149.630          | 205.346          |
| Halikarnas Özel Sağlık Hizm. ve Sağlık Malz. San. ve Tic. A.Ş. | 47.890           | -                |
| Vetamerikan Veterinerlik Hizmetleri Ticaret A.Ş.               | 29.787           | 10.536           |
| Koç Üniversitesi                                               | 10.740           | 21.913           |
| Wat Mobilite Çözümleri Teknoloji ve Ticaret A.Ş.               | 10.567           | 27.570           |
| Tanı Pazarlama ve İletişim Hizmetleri A.Ş.                     | 5.455            | 10.060           |
| Türk Traktör ve Ziraat Makineleri A.Ş.                         | 2.174            | 3.582            |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)                             | -                | 5.218            |
| Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm. ve Tic. A.Ş.              | -                | 4.753            |
| Simit & Smith İstanbul Gıda Üretim ve Ticaret A.Ş.             | -                | 38               |
| <b>Toplam</b>                                                  | <b>1.505.341</b> | <b>1.043.297</b> |

|                                    | 30 Haziran 2025  | 31 Aralık 2024   |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Alınan krediler</b>             |                  |                  |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak) | 1.155.114        | 2.732.094        |
| Yapı Kredi Bank Nederland N.V.     | -                | 675.997          |
| <b>Toplam</b>                      | <b>1.155.114</b> | <b>3.408.091</b> |

##### Ticari borçlar:

|                                              | 30 Haziran 2025 | 31 Aralık 2024 |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş. | 3.338           | -              |
| Otokoç Otomotiv Ticaret Ve Sanayi A.Ş.       | 1.033           | 769            |
| Opet Petrolcülük                             | 217             | 183            |
| Allianz Yaşam Ve Emeklilik A.Ş.              | 207             | -              |
| Setur Servis Turistik A.Ş.                   | 136             | -              |
| Koç Topluluğu Spor Kulübü Der.İkt.İşlt.      | 13              | -              |
| Aygaz A.Ş.                                   | 3               | -              |
| Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.                      | -               | 34             |
| Zer Merkezi Hiz. Ticaret A.Ş.                | -               | 8              |
| Aygaz A.Ş.                                   | -               | 6              |
| <b>Toplam</b>                                | <b>4.947</b>    | <b>1.000</b>   |

##### Kiralama işlemlerinden borçlar (net)

|                                        | 30 Haziran 2025 |               | 31 Aralık 2024 |               |
|----------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                        | Brüt            | Net           | Brüt           | Net           |
| Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş. | 11.174          | 8.016         | 7.371          | 5.592         |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)     | 3.823           | 3.521         | 6.946          | 5.990         |
| <b>Toplam</b>                          | <b>14.997</b>   | <b>11.537</b> | <b>14.317</b>  | <b>11.582</b> |

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### Türev finansal (yükümlülükler)/varlıklar, net

|                                    | 30 Haziran 2025  | 31 Aralık 2024 |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak) | (162.020)        | 154.852        |
| <b>Toplam</b>                      | <b>(162.020)</b> | <b>154.852</b> |

##### Gelir tablosu kalemleri

|                                                                | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2024 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Finansal kiralama faiz gelirleri</b>                        |                             |                             |
| Defaş Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.                        | 51.624                      | 71.555                      |
| Düzey Tüketim Malları Sanayi Pazarlama ve Ticaret A.Ş.         | 45.279                      | 24.643                      |
| Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.                         | 37.956                      | 72.703                      |
| Demir Export A.Ş.                                              | 4.809                       | -                           |
| Koç Üniversitesi                                               | 2.953                       | 6.580                       |
| Vetamerikan Veterinerlik Hizmetleri Ticaret A.Ş.               | 2.131                       | 2.513                       |
| Tanı Pazarlama ve İletişim Hizmetleri A.Ş.                     | 1.399                       | 2.784                       |
| Halikarnas Özel Sağlık Hizm. ve Sağlık Malz. San. ve Tic. A.Ş. | 1.094                       | -                           |
| Wat Mobilite Çözümleri Teknoloji Ve Ticaret A.Ş.               | 886                         | -                           |
| Türk Traktör ve Ziraat Makineleri A.Ş.                         | 233                         | 224                         |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)                             | -                           | 547                         |
| Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm. ve Tic. A.Ş.              | -                           | 1.327                       |
| Sendeo Dağıtım Hizmetleri A.Ş.                                 | -                           | 72                          |
| Simit & Smith İstanbul Gıda Üretim Ve Ticaret A.Ş.             | -                           | 48                          |
| <b>Toplam</b>                                                  | <b>148.364</b>              | <b>182.996</b>              |

|                                               | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2024 |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Bankalardan elde edilen faiz gelirleri</b> |                             |                             |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)            | 3.291                       | 3.465                       |
| Yapı Kredi Bank Nederland N.V.                | 60                          | 407                         |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>3.351</b>                | <b>3.872</b>                |

|                                    | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2024 |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Kredi faiz giderleri</b>        |                             |                             |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak) | 330.283                     | 66.549                      |
| Yapı Kredi Bank Nederland N.V.     | 93.191                      | 4.119                       |
| <b>Toplam</b>                      | <b>423.474</b>              | <b>70.668</b>               |

|                                        | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2024 |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Kiralama giderleri</b>              |                             |                             |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)     | 6.040                       | 3.127                       |
| Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş. | 4.236                       | 2.789                       |
| <b>Toplam</b>                          | <b>10.276</b>               | <b>5.916</b>                |

**YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.****1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE  
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**13. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

|                                    | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2024 |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Komisyon giderleri</b>          |                             |                             |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak) | 191                         | 131                         |
| Yapı Kredi Bank Nederland N.V.     | 56                          | 7                           |
| <b>Toplam</b>                      | <b>247</b>                  | <b>138</b>                  |

|                                              | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2024 |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Genel Yönetim giderleri</b>               |                             |                             |
| Koç Sistem Bilgi Ve İletişim Hizmetleri A.Ş. | 12.346                      | 2.750                       |
| Token Flex                                   | 6.153                       | 3.786                       |
| Allianz Yaşam Ve Emeklilik A.Ş.              | 5.993                       | 4.134                       |
| Otokoç A.Ş.                                  | 5.068                       | 2.843                       |
| Zer Merkezi Hizmetler Ve Ticaret A.Ş.        | 2.503                       | 1.315                       |
| Yks Tesis Yönetim Hizm.                      | 2.061                       | -                           |
| Koç Holding A.Ş.                             | 1.726                       | 668                         |
| Opet Petrolcülük A.Ş.                        | 919                         | 833                         |
| Setur Servis Turistik A.Ş.                   | 668                         | 460                         |
| Arçelik                                      | -                           | 1.136                       |
| Diğer                                        | 1.103                       | 876                         |
| <b>Toplam</b>                                | <b>38.540</b>               | <b>18.801</b>               |

|                                 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2024 |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Temettü gelirleri</b>        |                             |                             |
| Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş. | 278.973                     | 99.633                      |
| Diğer                           | 15                          | 4                           |
| <b>Toplam</b>                   | <b>278.988</b>              | <b>99.637</b>               |

Yapı ve Kredi Bankası ile yapılan türev işlemlerin detayları aşağıdaki gibidir:

|                                      | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2024 |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Türev işlemlerden (zarar)/kar</b> |                             |                             |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)   | 221.467                     | (16.205)                    |
| <b>Toplam</b>                        | <b>221.467</b>              | <b>(16.205)</b>             |

|                         | 30 Haziran 2025     |           | 31 Aralık 2024      |           |
|-------------------------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|
| <b>Sözleşme tutarı</b>  | <b>Döviz tutarı</b> | <b>TL</b> | <b>Döviz tutarı</b> | <b>TL</b> |
| Para swap alımları-TL   | 6.006.064           | 6.006.064 | 2.938.433           | 2.938.433 |
| Para swap alımları-AVRO | 40.100              | 1.868.957 | 37.800              | 1.388.628 |
| Para swap alımları-USD  | 1.300               | 51.663    | -                   | -         |
| Faiz swap alımları- TL  | 1.300.000           | 1.300.000 | 1.300.000           | 1.300.000 |
|                         | <b>9.226.684</b>    |           | <b>5.627.061</b>    |           |

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

|                              | 30 Haziran 2025   |           | 31 Aralık 2024    |           |
|------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|
|                              | Döviz tutarı      | TL        | Döviz tutarı      | TL        |
| Para swapları satışları-USD  | 91.006            | 3.616.645 | 55.517            | 1.958.639 |
| Para swapları satışları-AVRO | 57.000            | 2.656.622 | 52.000            | 1.910.282 |
| Para swapları satışları-TL   | 245.056           | 245.056   | -                 | -         |
| Faiz swap satışları - TL     | 1.300.000         | 1.300.000 | 1.300.000         | 1.300.000 |
|                              | <b>7.818.323</b>  |           | <b>5.168.921</b>  |           |
|                              | <b>17.045.007</b> |           | <b>10.795.982</b> |           |

Şirket tarafından 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisinde Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler aşağıda sunulmuştur:

|                                                                                         | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2025 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2024 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri kısa vadeli menfaatler | 16.914                      | 10.898                      |
| <b>Toplam</b>                                                                           | <b>16.914</b>               | <b>10.898</b>               |

#### Nazım hesap kalemleri

|                                    | 30 Haziran 2025 | 31 Aralık 2024 |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Verilen teminat mektupları</b>  |                 |                |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak) | -               | 10.329         |
| <b>Toplam</b>                      | <b>-</b>        | <b>10.329</b>  |

#### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

##### *a. Sermaye Risk Yönetimi*

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Şirket özkaynağının toplam aktiflere oranının yönetmelikte belirlenen asgari %3'lük standart oranının tutturulması zorunludur. Şirket'in 30 Haziran 2025 itibarıyla standart oranı %17,58 (31 Aralık 2024: %17,53).

##### *b. Kredi riski*

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket ağırlıklı olarak finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek, bu taraflardan teminatlar edinmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### c. Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, kur riski, faiz riski ve likidite riski başlıkları altında takip etmektedir.

Finansal Piyasalar Yönetmeliği Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yönetmeliğin uygulanması ve Politika ve Prosedürlere uyulması Şirket'in sorumluluğundadır.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski ve faiz riskine maruz kalmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Şirket'in piyasa riskini yönetirken uyguladığı başlıca ilkeler aşağıdaki gibidir;

- YKB Risk Yönetimi ve Şirket'in Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yapısındaki değişimler konusunda bilgilendirilmekte ve risk yapısı ile ilgili önemli kararları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır,
- Tüm piyasa riskleri Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü, Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü'nden bağımsız olarak faaliyet göstermekte ve bulgularını Genel Müdür'e ve Şirket Yönetimine raporlamaktadır,
- Faiz oranı riski ve yabancı para kur riski belirlenen limitler çerçevesinde Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Türev işlemler riskten korunma amaçlı yapılmaktadır.
- Sadece T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ihraç edilen devlet iç borçlanma senetlerine yatırım yapılabilir. Türkiye dışında başka ülkelerin borçlanma senetlerine yatırım yapmak için Yönetim Kurulu kararı aranır.

##### d. Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in türev finansal borçlarını ve türev olmayan finansal borçlarını, bilanço tarihinde, sözleşmelerde yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### d. Likidite riski (devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

|                                | Defter değeri     | 3 ay kadar       | 3 - 12 ay         | 1 yıl üzeri       | Vadesiz  | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı |
|--------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|----------|------------------------------------------|
| <b>30 Haziran 2025</b>         |                   |                  |                   |                   |          |                                          |
| Alınan krediler                | 35.577.176        | 8.402.158        | 15.525.276        | 14.049.069        | -        | 37.976.503                               |
| İhraç edilen tahviller         | 1.372.345         | 159.238          | 1.332.608         | 504.952           | -        | 1.996.798                                |
| Kiralama işlemlerinden borçlar | 11.537            | 5.067            | 4.997             | 4.934             | -        | 14.998                                   |
| <b>Toplam Nakit Çıkışları</b>  | <b>36.961.058</b> | <b>8.566.463</b> | <b>16.862.881</b> | <b>14.558.955</b> | <b>-</b> | <b>39.988.299</b>                        |

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleşecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur.

|                          | 3 ay kadar       | 3 - 12 ay        | 1 yıl üzeri      | Vadesiz  | Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|----------|--------------------------------------------|
| <b>30 Haziran 2025</b>   |                  |                  |                  |          |                                            |
| Türev Finansal Varlıklar | 3.573.341        | 3.252.550        | 3.576.600        | -        | 10.402.491                                 |
|                          | <b>3.573.341</b> | <b>3.252.550</b> | <b>3.576.600</b> | <b>-</b> | <b>10.402.491</b>                          |

|                              | 3 ay kadar       | 3 - 12 ay        | 1 yıl üzeri      | Vadesiz  | Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------|--------------------------------------------|
| <b>30 Haziran 2025</b>       |                  |                  |                  |          |                                            |
| Türev Finansal Yükümlülükler | 3.579.131        | 2.843.927        | 2.574.372        | -        | 8.997.430                                  |
|                              | <b>3.579.131</b> | <b>2.843.927</b> | <b>2.574.372</b> | <b>-</b> | <b>8.997.430</b>                           |

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

|                                | Defter değeri     | 3 ay kadar       | 3 - 12 ay         | 1 yıl üzeri       | Vadesiz  | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı |
|--------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|----------|------------------------------------------|
| <b>31 Aralık 2024</b>          |                   |                  |                   |                   |          |                                          |
| Alınan krediler                | 30.307.860        | 8.111.497        | 14.035.976        | 11.345.902        | -        | 33.493.375                               |
| İhraç edilen tahviller         | 1.377.095         | 161.272          | 482.608           | 1.677.495         | -        | 2.321.375                                |
| Kiralama işlemlerinden borçlar | 11.582            | 4.288            | 7.582             | 2.447             | -        | 14.317                                   |
| <b>Toplam Nakit Çıkışları</b>  | <b>31.696.537</b> | <b>8.277.057</b> | <b>14.526.166</b> | <b>13.025.844</b> | <b>-</b> | <b>35.829.067</b>                        |

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleşecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur.

| 31 Aralık 2024           | 3 ay             |                  |                  |         | Sözleşme uyarınca        |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|---------|--------------------------|
|                          | kadar            | 3 - 12 ay        | 1 yıl üzeri      | Vadesiz | nakit hareketler toplamı |
| Türev Finansal Varlıklar | 2.522.444        | 2.855.476        | 1.900.000        | -       | 7.277.920                |
|                          | <b>2.522.444</b> | <b>2.855.476</b> | <b>1.900.000</b> | -       | <b>7.277.920</b>         |

| 31 Aralık 2024               | 3 ay             |                |                  |         | Sözleşme uyarınca        |
|------------------------------|------------------|----------------|------------------|---------|--------------------------|
|                              | kadar            | 3 - 12 ay      | 1 yıl üzeri      | Vadesiz | nakit hareketler toplamı |
| Türev Finansal Yükümlülükler | 2.078.056        | 740.007        | 1.700.000        | -       | 4.518.063                |
|                              | <b>2.078.056</b> | <b>740.007</b> | <b>1.700.000</b> | -       | <b>4.518.063</b>         |

#### e. Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından izlenmekte ve İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket 30 Haziran 2025 döviz pozisyonunu +/- 10.000.000 USD tam tutar (31 Aralık 2024: +/- 10.000.000 USD tam tutar) karşılığını geçmeyecek bir seviyede tutmayı hedeflemektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| 30 Haziran 2025                                          | TL Karşılığı        |                     |                     |                 |
|----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------|
|                                                          | Toplam              | ABD Doları          | AVRO                | Diğer           |
| <b>Varlıklar</b>                                         |                     |                     |                     |                 |
| Bankalar                                                 | 261.836             | 154.064             | 107.756             | 16              |
| Finansal kiralama alacakları                             | 35.702.486          | 14.001.541          | 21.700.945          | -               |
| Diğer aktifler                                           | 2.437.931           | 886.945             | 1.532.511           | 18.475          |
| <b>Toplam aktifler</b>                                   | <b>38.402.253</b>   | <b>15.042.550</b>   | <b>23.341.212</b>   | <b>18.491</b>   |
| Alınan krediler                                          | (28.839.122)        | (7.687.123)         | (21.151.999)        | -               |
| Diğer yükümlülükler                                      | (5.927.611)         | (3.598.488)         | (2.326.209)         | (2.914)         |
| Diğer karşılıklar                                        |                     |                     |                     |                 |
| Kiralama işlemlerinden borçlar                           | (201.924)           | (184.795)           | -                   | (17.129)        |
| <b>Toplam pasifler</b>                                   | <b>(34.968.657)</b> | <b>(11.470.406)</b> | <b>(23.478.208)</b> | <b>(20.043)</b> |
| <b>Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (*)</b> | <b>3.433.596</b>    | <b>3.572.144</b>    | <b>(136.996)</b>    | <b>(1.552)</b>  |
| Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri                    | (3.676.840)         | (3.564.982)         | (111.858)           | -               |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b>                        | <b>(243.244)</b>    | <b>7.162</b>        | <b>(248.854)</b>    | <b>(1.552)</b>  |

(\*) Yukarıdaki tabloda Şirket'in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları'nda 3.537.264 TL, AVRO'da (169.285) TL, Diğer para birimlerinde (20.191) TL ve toplamda 3.347.788 TL şeklinde oluşacaktı.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

| 31 Aralık 2024                                    | Toplam       | TL Karşılığı | ABD Doları   | AVRO | Diğer    |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------|----------|
| Varlıklar                                         |              |              |              |      |          |
| Bankalar                                          | 589.802      | 31.178       | 558.609      |      | 15       |
| Finansal kiralama alacakları                      | 26.770.739   | 11.222.774   | 15.547.965   |      | -        |
| Diğer aktifler                                    | 2.352.275    | 950.096      | 1.402.179    |      | -        |
| Toplam aktifler                                   | 29.712.816   | 12.204.048   | 17.508.753   |      | 15       |
|                                                   |              |              |              |      |          |
| Alınan krediler                                   | (22.368.486) | (7.532.786)  | (14.835.700) |      | -        |
| Diğer yükümlülükler                               | (4.867.610)  | (2.482.018)  | (2.385.574)  |      | (18)     |
| Diğer karşılıklar                                 | (183.447)    | (169.522)    | -            |      | (13.925) |
| Toplam pasifler                                   | (27.419.543) | (10.184.326) | (17.221.274) |      | (13.943) |
|                                                   |              |              |              |      |          |
| Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (*) | 2.293.273    | 2.019.722    | 287.479      |      | (13.928) |
|                                                   |              |              |              |      |          |
| Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri             | (2.480.293)  | (1.958.639)  | (521.654)    |      | -        |
|                                                   |              |              |              |      |          |
| Net yabancı para pozisyonu                        | (187.020)    | 61.083       | (234.175)    |      | (13.928) |

(\*) Yukarıdaki tabloda Şirket'in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları'nda 1.943.336 TL, AVRO'da 425.956 TL, Diğer para birimlerinde (13.928) TL ve toplamda 2.351.465 TL şeklinde oluşacaktı.

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli kur bilgileri (tam TL) aşağıdaki gibidir:

|            | 30 Haziran 2025 | 31 Aralık 2024 |
|------------|-----------------|----------------|
| ABD Doları | 39,7408         | 35,2803        |
| AVRO       | 46,6074         | 36,7362        |
| CHF        | 49,7035         | 38,9446        |

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in 30 Haziran 2025 itibarıyla ABD Doları ve Avro'daki %20'lik değişime olan duyarlılığını göstermektedir (31 Aralık 2024: %20). Bu tutarlar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %20 oranında değer artışının/azalışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

|                                                               | Kar/Zarar                                |                                           | Özkaynaklar (*)                          |                                           |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                               | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi |
| <b>30 Haziran 2025</b>                                        |                                          |                                           |                                          |                                           |
| <b>ABD Doları'nın TL karşısında<br/>%20 değişmesi halinde</b> |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 1. ABD Doları net<br>varlık/yükümlülüğü                       | 714.429                                  | (714.429)                                 | 714.429                                  | (714.429)                                 |
| 2. ABD Doları riskinden korunan<br>kısım (-)                  | (712.996)                                | 712.996                                   | (712.996)                                | 712.996                                   |
| <b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                           | <b>1.433</b>                             | <b>(1.433)</b>                            | <b>1.433</b>                             | <b>(1.433)</b>                            |
| <b>Avro'nun TL karşısında<br/>%20 değişmesi halinde</b>       |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 4. Avro net varlık/yükümlülüğü                                | (27.399)                                 | 27.399                                    | (27.399)                                 | 27.399                                    |
| 5. Avro riskinden korunan kısım (-)                           | (22.372)                                 | 22.372                                    | (22.372)                                 | 22.372                                    |
| <b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>                                 | <b>(49.771)</b>                          | <b>49.771</b>                             | <b>(49.771)</b>                          | <b>49.771</b>                             |
| <b>Toplam (3+6)</b>                                           | <b>(48.338)</b>                          | <b>48.338</b>                             | <b>(48.338)</b>                          | <b>48.338</b>                             |
|                                                               |                                          |                                           |                                          |                                           |
|                                                               | Kar/Zarar                                |                                           | Özkaynaklar (*)                          |                                           |
|                                                               | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi |
| <b>31 Aralık 2024</b>                                         |                                          |                                           |                                          |                                           |
| <b>ABD Doları'nın TL karşısında<br/>%20 değişmesi halinde</b> |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 1. ABD Doları net<br>varlık/yükümlülüğü                       | 403.944                                  | (403.944)                                 | 403.944                                  | (403.944)                                 |
| 2. ABD Doları riskinden korunan<br>kısım (-)                  | (391.728)                                | 391.728                                   | (391.728)                                | 391.728                                   |
| <b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                           | <b>12.216</b>                            | <b>(12.216)</b>                           | <b>12.216</b>                            | <b>(12.216)</b>                           |
| <b>Avro'nun TL karşısında<br/>%20 değişmesi halinde</b>       |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 4. Avro net varlık/yükümlülüğü                                | 57.496                                   | (57.496)                                  | 57.496                                   | (57.496)                                  |
| 5. Avro riskinden korunan kısım (-)                           | (104.331)                                | 104.331                                   | (104.331)                                | 104.331                                   |
| <b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>                                 | <b>(46.835)</b>                          | <b>46.835</b>                             | <b>(46.835)</b>                          | <b>46.835</b>                             |
| <b>Toplam (3+6)</b>                                           | <b>(34.619)</b>                          | <b>34.619</b>                             | <b>(34.619)</b>                          | <b>34.619</b>                             |

(\*) Özkaynaklar etkisi, kar/zarar tablosuna yansıtılacak tutarları da içermektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### f. Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Hazine ve Muhabir İlişkileri Departmanı günlük olarak Şirket'in faize duyarlı varlıklarını, yükümlülüklerini ve bilanço dışı kalemlerini takip etmektedir. Ayrıca İş Planlama ve Finansal Raporlama Departmanı faiz riskini aylık olarak zaman çizelgesinde vadelerine göre yayarak raporlamaktadır. Faiz oranı riski duyarlılık analizleri (Basis Point Value analizi) YKB Piyasa Riski tarafından döviz cinsleri ve vadeler göz önünde bulundurularak aylık olarak hesaplanmakta ayrıca Riske Maruz Değer (Value at Risk) hesaplamaları da yapılarak Risk Yönetimi Politikalarında belirlenen limit kontrolleri ile aylık bazda raporlanmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla yapılan faize duyarlılık analizinde 1 baz puanlık artışa karşı faiz hassasiyeti 4.052 TL'dir (31 Aralık 2024: 140 TL).

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

| Değişken faizli finansal araçlar: | 30 Haziran 2025 | 31 Aralık 2024 |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|
| Finansal kiralama alacakları      | 4.981.824       | 1.055.674      |
| Alınan krediler (-)               | (20.729.676)    | (17.207.556)   |
| İhraç edilen menkul kıymetler (-) | (1.372.345)     | (1.377.095)    |

##### Sabit faizli finansal araçlar:

|                              |              |              |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Nakit ve nakit benzerleri    | 347.656      | 826.700      |
| Finansal kiralama alacakları | 52.284.977   | 47.516.732   |
| Alınan krediler (-)          | (14.847.500) | (13.100.304) |

Aşağıdaki tablo, Şirket'in faize duyarlı sabit faizli finansal yükümlülüklerini bilanço tarihinde sözleşmede yer alan vadelerine kalan dönemi baz alarak, değişken faizli finansal yükümlülüklerini ise yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

| 30 Haziran 2025                      |             |                  |                   |                |         |            |
|--------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|----------------|---------|------------|
|                                      | 3 aya kadar | 3 ay 1 yıl arası | 1 yıl 5 yıl arası | 5 yıl ve üzeri | Vadesiz | Toplam     |
| Alınan krediler                      | 17.173.284  | 16.935.614       | 1.468.278         | -              | -       | 35.577.176 |
| İhraç edilen menkul kıymetler        | 1.372.345   | -                | -                 | -              | -       | 1.372.345  |
| Kiralama işlemlerinden yükümlülükler | 4.121       | 3.384            | 4.032             | -              | -       | 11.537     |
|                                      | 18.549.750  | 16.938.998       | 1.472.310         | -              | -       | 36.961.058 |
| 31 Aralık 2024                       |             |                  |                   |                |         |            |
|                                      | 3 aya kadar | 3 ay 1 yıl arası | 1 yıl 5 yıl arası | 5 yıl ve üzeri | Vadesiz | Toplam     |
| Alınan krediler                      | 14.577.666  | 14.580.803       | 1.132.238         | 17.153         | -       | 30.307.860 |
| İhraç edilen menkul kıymetler        | 1.377.095   | -                | -                 | -              | -       | 1.377.095  |
| Kiralama işlemlerinden yükümlülükler | 3.343       | 6.348            | 1.891             | -              | -       | 11.582     |
|                                      | 15.958.104  | 14.587.151       | 1.134.129         | 17.153         | -       | 31.696.537 |

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

|                               | 30 Haziran 2025 |             |           | 31 Aralık 2024 |             |           |
|-------------------------------|-----------------|-------------|-----------|----------------|-------------|-----------|
|                               | ABD \$<br>(%)   | AVRO<br>(%) | TL<br>(%) | ABD\$<br>(%)   | AVRO<br>(%) | TL<br>(%) |
| <b>Varlıklar</b>              |                 |             |           |                |             |           |
| Finansal kiralama alacakları  | 8,35            | 7,96        | 44,57     | 7,60           | 7,50        | 44,23     |
| Vadeli mevduatlar             | -               | 0,01        | 38,90     | 0,01           | 1,99        | 35,00     |
| <b>Yükümlülükler</b>          |                 |             |           |                |             |           |
| Alınan krediler               | 8,19            | 4,61        | 47,11     | 8,54           | 5,38        | 44,53     |
| İhraç edilen menkul kıymetler | -               | -           | 63,92     | -              | -           | 52,48     |

#### 15. FİNANSAL ARAÇLAR

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabilmesi tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal varlıkların ve yükümlülüklerin TFRS 7 uyarınca gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan verilerin gözlemlenebilirliğine dayanan ve aşağıda açıklanan seviyeler bazında sınıflandırılması:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, özdeş varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlemlenebilir fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 15. FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

##### Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Şirket, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 91.186 TL tutarındaki türev finansal varlıklarını ve 228.266 TL tutarındaki türev finansal yükümlüklerini finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır (31 Aralık 2024: Şirket, 239.553 TL tutarındaki türev finansal varlıklarını ve 39.523 TL tutarındaki türev finansal yükümlüklerini finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır).

Finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

| 30 Haziran 2025                    |                 |                |                     |                |
|------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------|----------------|
|                                    | Seviye 1        | Seviye 2       | Seviye 3            |                |
| Türev finansal varlıklar           | -               | 91.186         | 152                 |                |
| <b>Toplam finansal varlıklar</b>   |                 | <b>91.186</b>  | <b>152</b>          |                |
| 30 Haziran 2025                    |                 |                |                     |                |
|                                    | Seviye 1        | Seviye 2       | Seviye 3            |                |
| Türev finansal yükümlükler         | -               | 228.266        | -                   |                |
| <b>Toplam finansal yükümlükler</b> |                 | <b>228.266</b> |                     |                |
| 31 Aralık 2024                     |                 |                |                     |                |
|                                    | Seviye 1        | Seviye 2       | Seviye 3            |                |
| Türev finansal varlıklar           | -               | 239.553        | 152                 |                |
| <b>Toplam finansal varlıklar</b>   | -               | <b>239.553</b> | <b>152</b>          |                |
| 31 Aralık 2024                     |                 |                |                     |                |
|                                    | Seviye 1        | Seviye 2       | Seviye 3            |                |
| Türev finansal yükümlükler         | -               | 39.523         | -                   |                |
| <b>Toplam finansal yükümlükler</b> | -               | <b>39.523</b>  | -                   |                |
| DeFTER DEĞERİ                      |                 |                |                     |                |
|                                    | 30 Haziran 2025 | 31 Aralık 2024 | Gerçeğe uygun değer |                |
|                                    |                 |                | 30 Haziran 2025     | 31 Aralık 2024 |
| Finansal kiralama alacakları, net  | 47.974.962      | 39.685.623     | 48.156.370          | 38.861.191     |
| Alınan krediler                    | 35.577.176      | 30.307.860     | 35.569.996          | 30.307.557     |
| İhraç edilen menkul kıymetler      | 1.372.345       | 1.377.095      | 1.372.345           | 1.377.095      |

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### a. Alınan Teminatlar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

|                         | 30 Haziran 2025    | 31 Aralık 2024     |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Kefaletler              | 763.713.351        | 601.906.861        |
| Alacak temlikleri       | 15.250.591         | 13.031.415         |
| Diğer rehinli varlıklar | 5.389.619          | 4.220.598          |
| Makine rehinleri        | 1.725.095          | 1.342.642          |
| İpotekler               | 1.512.036          | 1.392.229          |
| Geri alım garantileri   | 1.277.315          | 1.034.951          |
| Garantörlük             | 1.144.104          | 915.547            |
| Teminat mektubu         | 95.189             | 113.023            |
| Diğer                   | 1.811.089          | 1.486.398          |
|                         | <b>791.918.389</b> | <b>625.443.664</b> |

##### b. Verilen Teminatlar

|                                        | 30 Haziran 2025  | 31 Aralık 2024   |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. | 6.175.000        | 3.200.000        |
| Diğer (*)                              | 60.096           | 48.013           |
|                                        | <b>6.235.096</b> | <b>3.248.013</b> |

(\*) Şirket teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.

##### c. Türev Finansal Araçlar

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmekte olup pozitif gerçeğe uygun değerleme farkları türev finansal varlıklar hesabına, negatif gerçeğe uygun değerleme farkları ise türev finansal yükümlülükler hesabında gösterilmektedir. 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, swap alım-satım anlaşmalarından oluşan alım satım amaçlı türev ürünlerin detayı aşağıdaki gibidir:

##### Swap işlemleri

|                | 30 Haziran 2025  |           | 31 Aralık 2024   |           |
|----------------|------------------|-----------|------------------|-----------|
|                | Döviz Tutarı     | TL        | Döviz Tutarı     | TL        |
| Swap alımları  |                  |           |                  |           |
| TL             | -                | -         | 2.938.433        | 2.938.433 |
| AVRO           | 54.600           | 2.544.764 | 37.800           | 1.388.628 |
| ABD Doları     | 1.300            | 51.663    | -                | -         |
|                | <b>2.596.427</b> |           | <b>4.327.061</b> |           |
| Swap satışları |                  |           |                  |           |
| TL             | 924.163          | 924.163   |                  |           |
| ABD Doları     | 41.006           | 1.629.605 | 55.517           | 1.958.639 |
| AVRO           |                  |           | 52.000           | 1.910.283 |
|                | <b>2.553.768</b> |           | <b>3.868.922</b> |           |
| <b>Toplam</b>  | <b>5.150.195</b> |           | <b>8.195.983</b> |           |

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### c. Türev Finansal Araçlar (Devamı)

Şirket, değişken faizli yükümlülüklerinin ve kur değişimlerinin getirdiği nakit akış riskinden korunmak amacıyla faiz ve para swap işlemleri yapmıştır. 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in nakit akış riskinden korunma amaçlı faiz ve para swap işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

##### Nakit akış riskinden korunma amaçlı para ve faiz swap işlemleri

|                                                                       | 30 Haziran 2025 |                  | 31 Aralık 2024  |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
|                                                                       | Döviz<br>Tutarı | TL               | Döviz<br>Tutarı | TL               |
| <i>Nakit akış riskinden korunma amaçlı para swap alım işlemleri:</i>  |                 |                  |                 |                  |
| TL                                                                    | 6.006.064       | 6.006.064        | -               | -                |
| <i>Nakit akış riskinden korunma amaçlı faiz swap alım işlemleri:</i>  |                 |                  |                 |                  |
| TL                                                                    | 1.800.000       | 1.800.000        | 1.800.000       | 1.800.000        |
| <b>Toplam alışlar</b>                                                 |                 | <b>7.806.064</b> |                 | <b>1.800.000</b> |
| <i>Nakit akış riskinden korunma amaçlı faiz swap satım işlemleri:</i> |                 |                  |                 |                  |
| TL                                                                    | 1.800.000       | 1.800.000        | 1.800.000       | 1.800.000        |
| <i>Nakit akış riskinden korunma amaçlı para swap satım işlemleri:</i> |                 |                  |                 |                  |
| AVRO                                                                  | 57.000          | 2.656.622        | -               | -                |
| ABD Doları                                                            | 50.000          | 1.987.040        | -               | -                |
| <b>Toplam satışlar</b>                                                |                 | <b>6.443.662</b> |                 | <b>1.800.000</b> |

#### 17. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket, bilanço tarihinden sonra detayları aşağıda verilen tahvillerin ihracını gerçekleştirmiştir.

| ISIN KODU    | İhraç<br>tarihi | Nominal<br>Tutar | İtfa<br>Tarihi | Satış<br>Yöntemi            | Kupon Türü |
|--------------|-----------------|------------------|----------------|-----------------------------|------------|
| TRSYKFK72716 | 3.07.2025       | 500.000.000      | 1.07.2027      | Nitelikli Yatırımcıya Satış | Kuponlu    |
| TRSYKFK72724 | 14.07.2025      | 1.750.000.000    | 12.07.2027     | Nitelikli Yatırımcıya Satış | Kuponlu    |